



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2021

СЭД-2021-299-01-01-05.С-170

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:14572

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.11.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-58 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:14572», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:14572, от 18.03.2021, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:14572, от 24.03.2021,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:14572, с шифром 11-5902-Д/268-1, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:14572, с шифром 11-5902-Д/268-1, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Сылвенского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

И.п. главы муниципального района



В.П. Ваганов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 13.04.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-170

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, включающий
земельные участки с кадастровыми номерами
59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:14572**

**Проект планировки территории
Пояснительная записка
Текстовая часть
ТОМ 1**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11-5902-Д/268-1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	11-5902-Д/268-1	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	11-5902-Д/268-1	Проект межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка	
	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции	4
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11-5902-Д/268-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Исполнитель	Караваев К.А.				
Руководит.	Бадертдинова И.Ю.				
Н. контроль	Караваев К.А.				

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	12
Приуральский филиал АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»		

	в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	8
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата

11-5902-Д/268-1

Инв. № подл.	
--------------	--

Исполнитель	Караваев К.А.			
Руководит.	Бадертдинова И.Ю.			
Н. контроль	Караваев К.А.			

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	12
Приуральский филиал АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»		

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры: «Реконструкция газопровода высокого давления для обеспечения технической возможности подключения объекта по адресу: г. Пермь, п. Новые Ляды, ул.40-лет победы, дом № 1а» в целях реконструкции в границах Пермского муниципального района Пермского края.

Проектируемый газопровод классифицируется по рабочему давлению в газопроводе:

- свыше 0,6 до 1,2 МПа включительно – газопровод высокого давления 1 категории (Г4);

- свыше 0,3 до 0,6 МПа включительно – газопровод высокого давления 2 категории (Г3).

Проектируемый линейный объект - газопровод предназначен для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-87.

Установленный максимальный расход газа 16815 м³/час (с учетом перспективного подключения всех потребителей: существующий 2400 м³/час, перспективный 14415 м³/час).

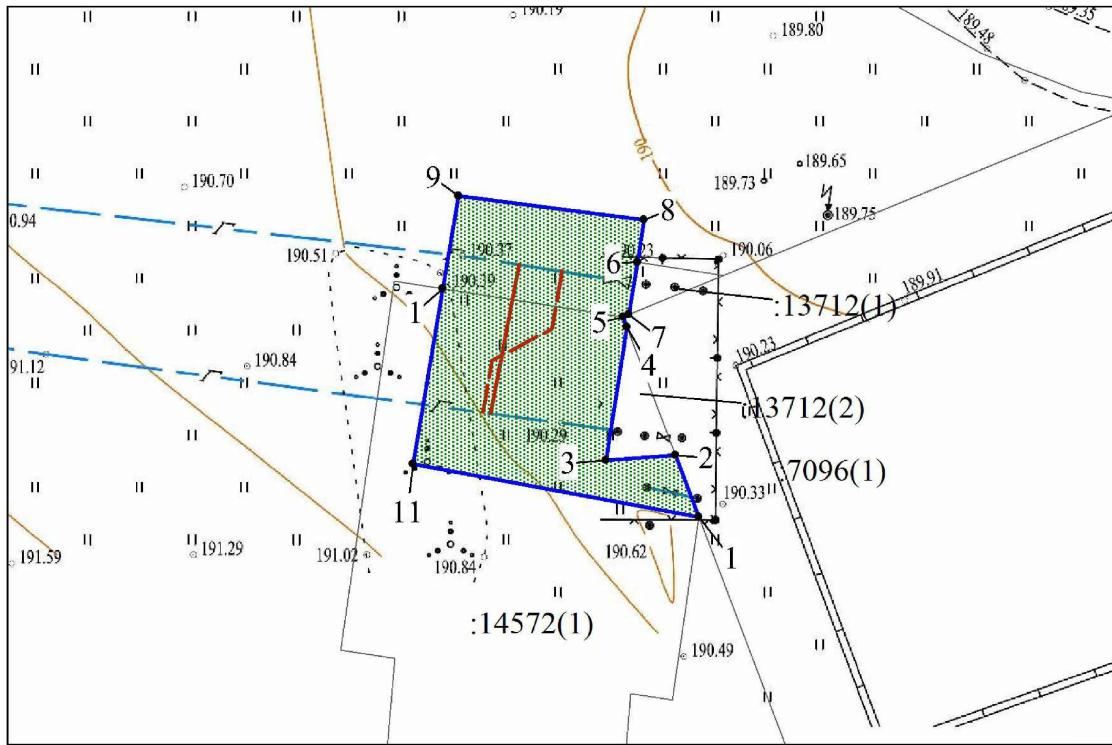
На своем протяжении трассы проектируемых газопроводов пересекают друг друга.

Протяженность газопровода высокого давления 1 категории 16,5 м.

Протяженность газопровода высокого давления 2 категории 19,5 м.

Проектируемый газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода (газопровод высокого давления 1 категории от газопровода 1 категории диаметром 273 мм до газопровода высокого давления 1 категории диаметром 377мм - перемычка; газопровод высокого давления 2 категории от газопровода 2 категории диаметром 377мм до газопровода высокого давления 2 категории диаметром 273мм - перемычка) по адресу: г.Пермь, п. Новые Ляды, ул. 40-летия Победы, 1а.

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

:7096 Кадастровый номер земельного участка

— Граница земельного участка, существующая в ЕГРН

— Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

•1 Номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Примечания:

- 1) В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии
- 2) В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения приведен в "Положении о размещении линейных объектов"

Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	11-5902-Д/268-1									
			Пермский район, Сылвенское сельское поселение, п. Сылва									
Инв. № подл.	Н. контр.	Подпись и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Разраб.	Караваев К.А.					Проект планировки и проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
			Руководит.	Бадертдинова И.Ю.					Графическая часть			1
			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов						Приуральский филиал АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"			
			М 1:500									
			Копировал						Формат А4			

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в границах Пермского муниципального района Пермского Края. Сведения о границах муниципального образования внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения газопроводов.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения газопроводов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения приведен в таблице №1.

Характерные точки границ зон планируемого размещения газопроводов приведены на «Чертеже красных линий, чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов.

На территории Пермского края установлена местная система координат МСК-59 (далее – МСК-59), утвержденная приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 №П/0137 «об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

Перечень координат точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (система координат – МСК-59)

№	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	519471.78	2261398.09
2	2	519475.93	2261396.53
3	3	519475.59	2261391.88
4	4	519484.49	2261393.31
5	5	519485.19	2261393.05
6	6	519485.35	2261393.45
7	7	519488.86	2261394.02
8	8	519491.69	2261394.47
9	9	519493.31	2261382.04
10	10	519487.06	2261380.95
11	11	519475.33	2261378.89
12	1	519471.78	2261398.09

В соответствии со статьей Градостроительным кодексом Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом планировки территории не предусматривается установление, изменение и отмена границ территорий общего пользования, а соответственно и красных линий.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных в границах зоны его планируемого размещения не устанавливается. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

Требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов

Требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположены следующие сохраняемые объекты капитального строительства: объекты газоснабжения высокого давления.

Существующие объекты капитального строительства установлены на основании топографической съемки, предоставленной заказчиком.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории не запланировано размещение объектов капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией газопроводов проектом планировки территории не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по предотвращению аварийных сбросов сточных вод: аварийные сбросы каких-либо сточных вод не прогнозируется. В ходе реконструкции возможно загрязнение почвы строительными отходами, коммунальными отходами или разливами нефтепродуктов (в результате

строительной техники). Для устранения аварийных ситуаций, связанных с утечкой горюче-смазочных материалов, проливами топлива, загрязнением и захлаплением территории предусмотрены следующие мероприятия:

Снятие слоя грунта на участке разлива топлива и передача его лицензированной организации на утилизацию;

Восстановление грунтового покрова на поврежденном участке.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на время реконструкции газопроводов:

Снижение времени работы строительной техники на холостом ходу до минимально необходимого по технологическому процессу;

Для уменьшения вредных выбросов при производстве сварочных работ предусмотрена доставка готовых конструкций с последующей их укрепительной сборкой на объекте;

Техника, используемая при строительстве, должна иметь свидетельства о прохождении технического осмотра, быть исправной;

Не допускается ремонт и техническое обслуживание строительной техники на площадке строительства;

Строительный мусор вывозится автотранспортом, оборудованным защитным брезентовым укрытием для пылеподавления;

Не допускается сжигание на строительной площадке отходов и остатков материалов, интенсивно загрязняющих воздух.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова. Для охраны земель при строительстве проектными решениями предусматривается:

Максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;

Рациональное использование земель при складировании промышленных отходов.

Строительный и коммунальный мусор передаются в специализированные организации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система предупреждений чрезвычайных ситуаций в Пермском крае как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной

власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 №68 – ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объективном уровнях:

На федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

На региональном уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

На муниципальном уровне (в пределах муниципального района) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу из в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени, согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций в населенном пункте могут быть:

Землетрясение;

Пожар;

Подтопление;

Затопление;

Аварии на инженерных и транспортных сетях.

Землетрясение. Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Пожар. Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что во время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В целях предупреждения лесных пожаров ведется прокладка просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей, ведение мониторинга по своевременному обнаружению и последующего принятия мер по ограничению и ликвидации очагов возгорания.

Подтопления. В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления.

Затопление. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

При защите затапливаемых территорий ограждающими дамбами следует применять общее обвалование и обвалование по участкам.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

Осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;

Проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехнологическими сооружениями);

Дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не предусматривается возведение зданий и искусственных сооружений из горючих и негорючих материалов. Сжигание древесно-кустарниковой растительности на территории, отведенной во временное пользование на период строительства, не планируется.

В случае возникновения пожара, его тушение возможно с помощью мобильной пожарной техники.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

Погрузо-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи крана и под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ кранами.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работ грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих

непосредственное отношение к этим работам. Присутствие людей в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещается.

Одним из мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера является установление охранной зоны газопровода высокого давления. В охранной зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объекта газоснабжения, в том числе привести к его повреждению или уничтожению, или повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
п.Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, включающий
земельные участки с кадастровыми номерами
59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:14572**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию
ТОМ 2**

Пермь, 2021

11-5902-Д/268-1

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
Исполнитель		Караваев К.А.			
Руководит.		Бадертдинова И.Ю.			
Н. контроль		Караваев К.А.			

<i>Проект планировки территории</i>		
-------------------------------------	--	--

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	10
Приуральский филиал АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11-5902-Д/268-1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	11-5902-Д/268-1	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	11-5902-Д/268-1	Проект межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
1	Введение	4
2	Исходно – разрешительная документация	4
3	Общая характеристика объекта проектирования	5
4	Цели разработки проекта планировки территории	5
5	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	6
7	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	7
8	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	7
9	Схема границ территории объектов культурного наследия	7
10	Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений застройки территории	7
11	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	8
12	Обоснование очередности планируемого развития территории	10
	Приложения	
	Том 2. Графическая часть	
	Схема расположения элементов планировочной структуры	
	Схема границ зон с особыми условиями использования	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11-5902-Д/268-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Исполнитель	Караваев К.А.			
Руководит.	Бадертдинова И.Ю.			
Н. контроль	Караваев К.А.			

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	10
Приуральский филиал АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»		

территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
--

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата

11-5902-Д/268-1

Инв. № подл.	
--------------	--

Исполнитель	Караваяев К.А.			
Руководит.	Бадертдинова И.Ю.			
Н. контроль	Караваяев К.А.			

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	10
Приуральский филиал АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»		

Проект планировки территории

1. Введение

Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:17572, разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.11.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-58.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Проект планировки территории разработан в целях образования земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для проведения реконструкции газопроводов высокого давления.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию земельных участков.

2. Исходно – разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории является:

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.11.2020 №СЭД-2020-299-12-12-01Р-58 о разработке проекта планировки и проекта межевания территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:14572.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Генеральный план Сылвенского сельского поселения Пермского района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 №67 (в редакции решений

Земского Собрания Пермского муниципального района от 28.05.2015 №77, от 29.06.2017 №236;

- Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 №237 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.03.2018 №299, от 28.03.2019 № 379);

Используемые исходные материалы

- информация о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в хоне проектирования, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:0050027 от 19.02.2020г.;

- топографическая съемка.

3. Общая характеристика объекта проектирования

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастрового квартала 59:32:0050027 в п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Документация по планировке территории разработана в отношении двух земельных участков. Земельные участки относятся к категории земель – «земли населенных пунктов»

Документация по планировке территории разработана с учетом анализа существующей застройки, физико – географических, социально – экономических, экологических условий, а также с учетом ограничений, действующих на проектируемую территорию.

В границах проектируемой территории объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

На территории проектирования проходят газопроводы высокого давления.

4. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В тектоническом отношении участок изысканий расположен в пределах восточной окраины Русской платформы и приурочен к Пермско-Башкирскому своду.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на левобережном склоне долины р. Сылва.

Территория участка изысканий открытая, поверхность задернована. Рельеф относительно ровный, с незначительным общим уклоном территории в восточном направлении.

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к IV строительному климатическому району.

В гидрогеологическом отношении, территория относится к Камской области трещинно-грунтовых и трещинно-пластовых вод линзовидных коллекторов.

Подземные воды на момент изысканий (август 2020г.), пробуренными до глубины 5,0 м скважинами, встречены на гл. от 1,6 до 1,7 м на границе суглинков мягкопластичной и текучепластичной консистенции. Установившиеся уровни зафиксированы на тех же глубинах, абсолютные отметки 188,40-188,80 (система высот Балтийская).

5. Цели разработки проекта планировки территории

Проект планировки подготовлен в целях:

- формирования земельных участков для использования, с целью дальнейшей реконструкции газопроводов высокого давления

В документации по планировке территории для реализации проектных предложений:

- проведен анализ фактического землепользования на территории проектирования;

- определены границы и площади земельных участков

6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Сылва.

В тектоническом отношении участок изысканий расположен в пределах восточной окраины Русской платформы и приурочен к Пермско-Башкирскому своду.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на левобережном склоне долины р. Сылва.

Территория участка изысканий открытая, поверхность задернована. Рельеф относительно ровный, с незначительным общим уклоном территории в восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности на исследуемой территории изменяются в пределах 189,80 – 191,59 м (Балтийская система высот).

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к IV строительному климатическому району.

Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения



7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Для предотвращения ЧС, вызванных природными и климатическими факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- Обеспечить защиту охранной зоны газопровода (не допускать ее застройку зданиями и сооружениями);
- Внести изменения в границы охранных зон газопроводов;
- Своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации.

8. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов

Данный раздел не заполнен, в связи с тем, что в зоне проектирования отсутствует улично-дорожная сеть.

9. Схема границ территории объектов культурного наследия

Данный раздел не заполнен, в связи с тем, что в зоне проектирования отсутствует территория объектов культурного наследия.

10. Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений застройки территории

Данный раздел не заполнен, в связи с тем, что зона проектирования находится не в жилой или общественно – деловой зоне.

11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Общая продолжительность реконструкции газопровода составляет 0,5 месяца.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период реконструкции

В период реконструкции необходимо выполнять следующие мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

- 1) осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой содержания загрязняющих веществ в отработанных газах;
- 2) правильная эксплуатация двигателей, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- 3) хранение пылевидных материалов в закрытых емкостях, принятие мер против распыления в процессе погрузки и разгрузки, а также при транспортировании на автомобилях;
- 4) категорически запрещается сжигание строительного мусора на строительной площадке;
- 5) не допускается оставлять на строительной площадке машины с работающим (включенным) двигателем без надзора.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации

Для уменьшения загрязнения атмосферы при эксплуатации проектируемых сооружений предусмотрено:

- 1) герметизированная схема технологического процесса;
- 2) технологическое оборудование принято в полной заводской готовности как наиболее надежное;
- 3) трубопровод, оборудование и арматура приняты стальные на давление, превышающее технологическое;
- 4) повышенная толщина стенки трубопровода относительно расчетной;
- 5) соединение труб между собой на сварке, трубопроводы не имеют фланцевых или других разъёмных соединений, кроме мест установки арматуры или присоединения к оборудованию;
- 6) система неразрушающего контроля сварных соединений стальных трубопроводов и несущих конструкций;
- 7) испытание оборудования и трубопроводов после монтажа и ремонта;
- 8) ремонт оборудования производится только после его отключения и сброса давления;
- 9) автоматизированная система управления технологическим процессом;
- 10) блокировка оборудования и сигнализация при отклонении от технологического режима;
- 11) обязательный контроль за качеством выполнения строительномонтажных работ;

- 12) предусмотренное проектной документацией заводское оборудование, арматура и трубопроводы имеют сертификаты соответствия.

Мероприятия по охране приповерхностной гидросферы, соблюдению режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос в период строительства:

- 1) накопление образующегося строительного мусора на специально предусмотренной площадке за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос с последующей передачей на полигон, на утилизацию или обезвреживание;
- 2) установка контейнеров для накопления отходов, образующихся в период строительства, на временных площадках и трассах выполняется в полосе отвода, но за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- 3) площадки под временные стоянки выбраны строительной организацией вне охранной зоны трубопроводов и водоохранных зон, а так же прибрежных защитных полос;
- 4) заправка строительной техники и автотранспорта на специально оборудованных заправочных пунктах с использованием шлангов, имеющих затворы у выпускаемого отверстия;
- 5) запрещена мойки строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;
- 6) очистка строительной площадки от мусора и отходов;
- 7) в период строительства соблюдается режим водоохранных зон и прибрежных защитных полос, так как проектируемые объекты водных преград не пересекают, находятся за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Для уменьшения загрязнения поверхностных и подземных вод в процессе эксплуатации проектируемых сооружений предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) процесс транспорта рабочей среды по трубопроводам полностью герметизирован;
- 2) трубопроводы, оборудование и арматура стальные, приняты на давление превышающее расчетное;
- 3) технологическое оборудование принято в полной заводской готовности как наиболее надежное;
- 4) соединение труб между собой на сварке, трубопроводы не имеют фланцевых или других разъёмных соединений, кроме мест установки арматуры или присоединения к оборудованию;
- 5) подземный способ укладки трубопроводов;
- 6) расположение проектируемых сооружений и трубопроводов с учетом требований действующих норм и правил;
- 7) фундаменты рассчитаны на нагрузку, обеспечивающую безопасность оборудования и трубопроводов;

- 8) оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта;
- 9) применение средств электрохимзащиты для стальных трубопроводов и оборудования;
- 10) организация отвода поверхностных вод с целью предупреждения сезонного подтопления участка и дополнительного замачивания грунтов.

12.Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории будет проведено в один этап – реконструкция газопроводов. Дальнейшего развития в настоящее время не планируется.

В проекте планировки не заполнены разделы следующие разделы:

- 1) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- 2) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- 3) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- 4) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

По причине, того что производится реконструкция газопроводов, а не строительство новых объектов, а так же отсутствуют пересечения с существующими объектами на территории реконструкции.

Свидетельство СРО № 01-И-№1895-1 от 12июля 2012 г.

Заказчик – ООО «Антал»

**«ГАЗОПРОВОД-ВВОД ОТ МЕСТА ПРИСОЕДИНЕНИЯ К
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОМУ ГАЗОПРОВОДУ ДО ВВОДНОГО
ГАЗОПРОВОДА ЗАЯВИТЕЛЯ ПО АДРЕСУ:
ПЕРМЬ Г, НОВЫЕ ЛЯДЫ П, 40-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ УЛ., ДОМ № 1А»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

0492/2020-ИГДИ

Том 1

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2020

Свидетельство СРО № 01-И-№1895-1 от 12июля 2012 г.

Заказчик – ООО «Антал»

**«ГАЗОПРОВОД-ВВОД ОТ МЕСТА ПРИСОЕДИНЕНИЯ К
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОМУ ГАЗОПРОВОДУ ДО ВВОДНОГО
ГАЗОПРОВОДА ЗАЯВИТЕЛЯ ПО АДРЕСУ:
ПЕРМЬ Г, НОВЫЕ ЛЯДЫ П, 40-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ УЛ., ДОМ № 1А»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

0492/2020-ИГДИ

Том 1

Директор ООО «ГЕО-комплекс»



Н.В. Штоль

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2020

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
0492/2020-ИГДИ-С	Содержание тома 1	с.2
0492/2020-СД	Состав отчетной технической документации	с.3
0492/2020-ИГДИ-Т	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Текстовая часть	с. 4
0492/2020-ИГДИ-Г	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Графическая часть	
	Лист 1. Картограмма топографо-геодезической изученности	с.60
	Лист 2. Схема расположения объекта	с.61
	Лист 3. Схема планово-высотного обоснования	с.62
	Лист 4. Топографический план М 1:500	с.63

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0492/2020-ИГДИ-С




Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Чазова А.И.			07.20
Проверил		Неволин М.А.			07.20
Н. контр.		Культин С.А.			07.20

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ГЕО-комплекс»		

Содержание текстовой части

1 Общие сведения	2
2 Краткая физико-географическая характеристика района.....	4
3 Топографо-геодезическая изученность района (площадки) инженерно-геодезических изысканий	5
4 Сведения о методике и технологии выполнения работ	6
4.1 Подготовительные работы.....	6
4.2 Планово-высотное обоснование.....	6
4.3 Топографическая съемка.....	7
4.4 Камеральные работы	9
4.5 Согласования	9
5 Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ.....	10
6 Заключение	11
7 Перечень нормативных документов	12
Приложение А (обязательное) Копия технического задания на производство инженерных изысканий.....	13
Приложение Б (обязательное) Копия свидетельства о допуске к работам.....	18
Приложение В (обязательное) Копии свидетельств о поверке средств измерений.....	20
Приложение Г (обязательное) Разрешение РОСРЕЕСТРА на использование координат и высот пункт	22
Приложение Д (обязательное) Ведомость обследования исходных геодезических пунктов.....	23
Приложение Е (обязательное) Акты полевого контроля топографо-геодезических работ	24
Приложение Ж (обязательное)	25
Лицензионные соглашения программных средств камеральной обработки.....	25
Приложение И	29
(обязательное) Материалы вычислений, уравнивания планово-высотного съемочного обоснования.....	29
Приложение К (обязательное) Копия акта приемки материалов завершенных инженерных изысканий.....	31
Приложение Л (обязательное) Акт сдачи результатов инженерных изысканий заказчику	32
Приложение М (обязательное) Ведомость согласований коммуникаций	33
Приложение Н (обязательное) Материалы согласований коммуникаций в эксплуатирующих организациях	34
Приложение П (обязательное) Копия программы на производство работ.....	35
Приложение Р.....	55
(обязательное) Каталог координат и высот точек пунктов планово-высотного обоснования.....	55
Таблица регистрации изменений.....	56

						0492/2020-ИГДИ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Чазова А.И.		07.20						П	1	56	
Проверил	Неволин М.А.		07.20									
Н. контр.	Культин С.А.		07.20				ООО «ГЕО-комплекс»					

1 Общие сведения

Инженерные изыскания на объекте: «Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя по адресу: Пермь г, Новые Ляды п, 40-летия Победы ул., дом № 1а» выполнены на основании договора №0492/2020 от 15.06.20 г. с ООО «Антал» и в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение А).

Заказчик работ: ООО «Антал», 614094, г. Пермь, ул. Овчинникова, 10 оф. 416. ИНН/КПП 5904085712/590401001, ОГРН 1035900508005. Тел. (342) 224-31-70, e-mail: antalperm@mail.ru.

Исполнитель работ: ООО «ГЕО-комплекс», 614513, Пермский край, Пермский муниципальный район, д.Песьянка, ул.Молодежная, д.4 а; офис 205, тел.: (8342) 209-97-97, 209-97-99, e-mail: gkperm@mail.ru.

Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный №01-И-№1895-1 от 12 июля 2012 г. и выпиской из реестра членов саморегулируемой организации (приложение Б).

Изыскания выполнены для стадии проектирования – проектная и рабочая документация.

Целью инженерных изысканий является получение необходимых материалов для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, составления ситуационного и генерального планов проектируемого объекта, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства.

Задачей инженерно-геодезических изысканий на данном этапе является получение топографических материалов – планов, ведомостей, схем необходимых для производства других видов изысканий, для комплексной оценки природных и техногенных условий территории, строительства инженерных сооружений, для разработки проектных решений.

В административном отношении изысканная площадка расположена в Сылвенском с/п Пермского края примерно в 0,6 км от п.Сылва в юго-западном направлении в районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:7096. Местоположение изысканной площадки приведено на схеме расположения объекта в графической части (0492/2020-ИГДИ-Г.2).

Подъезд на участок изысканий осуществляется по асфальтированной дороге Пермь-Сылва по Сылвенскому тракту, далее по ул.Пермская.

Полевые и камеральные работы выполнены в июле 2020 г. инженером-геодезистом Шестаковым М.Л. под руководством инженера-геодезиста Неволлина М.А.

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями основных нормативных документов:

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
- Условные знаки для топографических планов М 1:5000 - 1:500, М. ФГУП «Картгеоцентр», М, 2004 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	0492/2020-ИГДИ-Г	Лист
							2
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
 - «Справочник по климату СССР», вып. 9, изд. 1968 г.
 - ПТБ – 88 «Правила по технике безопасности на топографо – геодезических работах».

Виды и объемы работ выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 [1], СП 11-104-97 [2] и сведены в (Таблица 1).

Таблица 1- Виды и объемы работ

Вид работ	Единицы измерений	Объем
Рекогносцировочное обследование участка	га	0.8
Создание инженерно-топографических планов площадки М 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	га	0.8
Составление отчета	отчет	1

Система координат: МСК-59.

Система высот: Балтийская.

Перед началом полевых работ проведен инструктаж по технике безопасности в соответствии с ПТБ-88 [7].

Вид строительства: новое строительство.

Идентификационные сведения об объекте:

1. Газопровод высокого давления 1 категории от газопровода высокого давления 1 категории диаметром 273 мм до газопровода высокого давления 1 категории диаметром 377 мм (перемычка).

2. Газопровод высокого давления 2 категории от газопровода высокого давления 2 категории диаметром 377 мм до газопровода высокого давления 2 категории диаметром 273 мм (перемычка).

Использованная аппаратура:

- ГЛОНАСС/GPS приемники (копия свидетельства о поверке приведена в приложении В).

Математическая обработка результатов измерений производилась с применением программного комплекса «JUSTIN RU EDITION».

Составление плана топографической съемки выполнено в программе ГИС «Вега-Редактор» версии 3.0 в конфигурации «Персональная».

Составление отчета о инженерно-геодезических изысканиях выполнено в программе MicrosoftWord (©Microsoft).

Сертификаты соответствия программных средств обработки приведены в приложении Ж.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

2 Краткая физико-географическая характеристика района

В административном отношении изысканная площадка расположена в Сылвенском с/п Пермского края примерно в 0,6 км от п.Сылва в юго-западном направлении в районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:7096.

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к IV строительному климатическому району. Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температуры воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха в районе 1,5°C. Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха -15,1°C, самым теплым – июль со средней месячной температурой 18,1 °C. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -45°C, абсолютный максимум 38°C. Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74 %.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в феврале-декабре, минимальная – 60 % в мае.

Преобладающее направление ветров в теплый период – южное и юго-западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/сек.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле, 72 мм, минимум – в феврале – 31 мм.

Максимальная глубина промерзания 1,8 - 2,0 м. Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова 75 см, минимальная – 35 см.

Территория участка изысканий открытая, поверхность задернована. Рельеф относительно ровный, с незначительным общим уклоном территории в восточном направлении. Территория осложнена наличием подземных коммуникаций. Восточнее участка изысканий расположена ГРС «Сылва».

На период изысканий проявлений опасных инженерно-технических процессов не зафиксировано.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
							4
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

3 Топографо-геодезическая изученность района (площадки) инженерно-геодезических изысканий

Ранее на изыскиваемой территории ООО «ГЕО-комплекс» инженерные изыскания не выполняло.

Картограмма района изысканий приведена в графической части (0492/2020-ИГДИ-Г.1).

В районе работ ГГС представлена пунктами триангуляции «Балмошный», «Голый Мыс», «Буланки», «Верх.Муллы», «Устиново». Координаты и отметки использованных пунктов ГГС получены в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

По архивным данным ООО «ГЕО-комплекс» в районе работ имеются пункты геодезической опорно-межевой сети (далее пункты), закрепленные на участках земли с твердым покрытием. Центры пунктов сохранены, находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для проведения геодезических работ. Официально предоставленные координаты и высоты данных пунктов в архивах ООО «ГЕО-комплекс», поэтому эти пункты не могут быть использованы в качестве исходных для производства работ. Данные пункты геодезической сети были приняты за определяемые и их плановое и высотное местоположение было определено от исходных пунктов, предоставленных Росреестром.

Разрешение на использование координат и высот пунктов приведено в приложении Г.

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов – приложение Д.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0492/2020-ИГДИ-Г	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

4 Сведения о методике и технологии выполнения работ

4.1 Подготовительные работы

Перед началом производства работ составлена и согласована с заказчиком программа работ (приложение П).

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. На основании приложения к техническому заданию и имеющихся материалов топографо-геодезической изученности определены границы участка топографической съемки на местности.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

По данным рекогносцировочного обследования установлено, что центры пунктов геоосновы сохранены, находятся в удовлетворительном состоянии и могут быть использованы для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) ГЛОНАСС/GPS. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов – приложение Д.

4.2 Планово-высотное обоснование

Геодезическая работа по созданию планово-высотного обоснования выполнена инженером-геодезистом Шестаковым М.Л. в соответствии с основными положениями действующих нормативных документов СП 11-104-97 [2], ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 [5].

При отсутствии в непосредственной близости от участка работ пунктов ГГС, для обеспечения необходимой плотности геодезической основы создана Локальная спутниковая геодезическая сеть (ЛСГС) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).

В качестве исходных в ЛСГС использованы пять пунктов ГГС: «Балмошный», «Голый Мыс», «Буланки», «Верх.Муллы», «Устиново».

Спутниковые наблюдения на пунктах ЛСГС выполнены ГЛОНАСС/GPS приемниками (копии свидетельств о поверках приведены в приложении В).

Определяемые пункты ЛСГС (п.445, п.446) закреплены знаками на участках земли с твердым покрытием, обеспечивающих их сохранность, технику безопасности и удобство использования при топографической съёмке.

Наблюдения выполнены в режиме «статика» при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 10 (GPS+ГЛОНАСС);
- продолжительность сеансов – не менее 20 минут;
- интервал регистрации – 15 секунд;
- значение фактора PDOP – не более 4;
- маска угла отсечки спутников – 15°.

Наблюдения на пунктах организованы таким образом, что от каждого пункта сети были измерены линии не менее чем до трех, как правило, ближайших пунктов сети. Схема ПВО (0492/2020-ИГДИ-Г.3).

Обработка данных спутниковых наблюдений произведена с применением программного комплекса «JUSTIN RU EDITION» (сублицензионный договор №03-14-02 приведен в приложении Ж).

Обработка данных спутниковых наблюдений произведена с применением программного комплекса «JUSTIN RU EDITION» в два этапа:

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1) пост-обработка по алгоритму «MultiSite» – разрешение неоднозначностей фазовых псевдодальностей до наблюдаемых спутников, получение координат определяемых точек в системе координат WGS-84, свободное уравнивание и оценка точности;

2) трансформация координат с WGS-84 в систему координат МСК-59 и Балтийскую высот, с применением численного метода трансформирования (калибровки) и модели геоида EGM-2008, оценка точности.

По результатам пост-обработки точность решения векторов не превысила 13мм в плане и 15мм по высоте.

По результатам свободного уравнивания невязки использованных линий в сети не превысили 19мм по широте, 15мм по долготе и 16мм по высоте. Предельные среднеквадратические ошибки (СКО) положения пунктов, относительно исходного, не превышают 14 мм в плане и 11 мм по высоте.

По результатам калибровки, максимальные невязки исходных пунктов не превысили 14мм по широте, 13мм по долготе и 12мм по высоте.

В каталог координат включены плановые координаты и высотные отметки из спутниковых определений. Каталог координат и высот точек пунктов ЛСГС представлен в приложении Р.

4.3 Топографическая съемка

Топографическая съемка выполнена с применением ГНСС с пунктов ЛСГС. Спутниковые наблюдения выполнены ГЛОНАСС/GPS приемниками (копии свидетельств о поверках приведены в приложении В).

Наблюдения выполнены методом «стой-иди» с контролем точности в режиме реального времени при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 10 (GPS+ГЛОНАСС);
- интервал регистрации – 1 секунда;
- регистрируемых эпох «стой» – не менее 3 эпох;
- значение фактора PDOP – не более 4;
- маска угла отсечки спутников – 15°;
- СКО определений пикетов – не более 5 см.

Съемка выполнена с исходного пункта триангуляции «Буланки» и с пунктов ЛСГС. Расстояние от базовой станции до подвижной станции (ровера) не превышало 1,0 км. Ширина полосы перекрытия участков съёмки – 15-25 м.

Максимальные расстояния между пикетами (съёмочными точками) составили 15 м.

Базовая станция была размещена на пункте ЛСГС при помощи вехи принудительного центрирования оборудованной биподом, с точностью 2 мм. Подвижный приемник (ровер) учитывает данные базового приемника, точно вычисляет собственное положение. Чем больше спутников наблюдает базовый и подвижный приемники, тем быстрее происходит операция нахождения начальных неоднозначностей и выше точность определения положения. Наилучшие результаты в RTK получаются, когда базовый и подвижный приемники наблюдают одни и те же восемь или больше спутников при PDOP меньше или равно 2. Хорошие результаты получаются, если оба приемника наблюдают пять общих спутников при PDOP меньше или равно 4.

Результаты контроля взаимного местоположения пунктов путем определения величины остаточных разностей координат исходных пунктов, полученных из GNSS-определений и каталожными координатами исходных пунктов, а также схема

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

6 Заключение

По результатам инженерно-геодезических изысканий в соответствии с нормативными документами составлен настоящий технический отчет, где представлены: планы, схемы, ведомости.

Инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и с учетом требований нормативных документов [1]- [10].

Весь комплекс инженерно-геодезических работ выполнен качественно и с достаточной степенью полноты и точности с учетом требований технического задания и нормативных документов.

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для проектирования и как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ и других видов изысканий. Заказчику выдается отчет с текстовыми и графическими приложениями.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
								11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

Приложение А (обязательное)

Копия технического задания на производство инженерных изысканий

Приложение № 1
к договору на выполнение инженерных
изысканий № 0492 от 15.06.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Антал»



В.И. Аликин/

«15» июня 2020 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Гео-комплекс»



/Н.В. Штоль /

«15» июня 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий по объекту:

**«Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода
Заявителя по адресу: Пермь г, Новые Ляды п, 40-летия Победы ул., дом № 1а»**

1.	Основание для разработки документации	1.1. Договор на разработку инженерных изысканий
2.	Строительные организации	2.1. Определяются Заказчиком.
3.	Месторасположения объекта	3.1. Пермский край, Сылвенское с/п, примерно в 0,6 км от п.Сылва в юго-западном направлении в районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:7096
4.	Стадийность проекта	4.1. Проектная документация 4.2. Рабочая документация
5.	Вид строительства	5.1. Новое
6.	Требования по вариантной проработке	6.1. Не требуется
7.	Требования к выделению очередей и пусковых комплексов	7.1. Не требуется
8.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	8.1. Технические решения должны базироваться на передовом опыте строительства, испытаний, эксплуатации распределительных газовых сетей, предусматривать использование прогрессивных технологий, оборудования и материалов, сертифицированных в установленном порядке.
9.	Состав работ	9.1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий. 9.2. Выполнение инженерно-геологических изысканий. 9.3. Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий. 9.4. Выполнение инженерно-экологических изысканий.
10.	Объект, для которого выполняются инженерные изыскания	10.1. Газопровод высокого давления 1 категории от газопровода высокого давления 1 категории диаметром 273 мм до газопровода высокого давления 1 категории диаметром 377 мм (перемычка) 10.2. Газопровод высокого давления 2 категории от газопровода высокого давления 2 категории диаметром 377 мм до газопровода высокого давления 2 категории диаметром 273 мм (перемычка)
11.	Требования к комплектованию документации	11.1. Инженерные изыскания передать Заказчику в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 (один) экземпляр в электронном виде.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

0492/2020-ИГДИ-Т

Лист

13

		<p>выше документ необходимо сформировать в виде технического документа (отчета) об инженерно-геодезических изысканиях.</p> <p>13.3. Перечень нормативных документов:</p> <p>13.3.1. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>13.3.2. СП 126.13330.2017 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84».</p> <p>13.3.3 СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>13.3.4. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства».</p> <p>13.3.5. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (с учетом изменений, предусмотренных «Правилами закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей») (утв. Приказом ГУГК СССР от 14.01.1991 № 6 13.3.6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 , утв. ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986.</p>
14	Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий	<p>14.1. Основные данные и требования к выполнению инженерно-геологических работ:</p> <p>14.1.1. Пробурить скважины глубиной по 3м, с отбором проб грунта для лабораторных исследований.</p> <p>14.1.2. Подготовить технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.</p> <p>14.2. Результат работ:</p> <p>12.2.1. Подготовить технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.</p> <p>14.3. Перечень нормативных документов:</p> <p>14.3.1. СП 11-105-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ».</p> <p>14.3.2. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p>
15	Требования к выполнению инженерно-экологических изысканий	<p>15. Перечень нормативных документов:</p> <p>15.1. СП 11-102-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>15.2. ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериального,</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

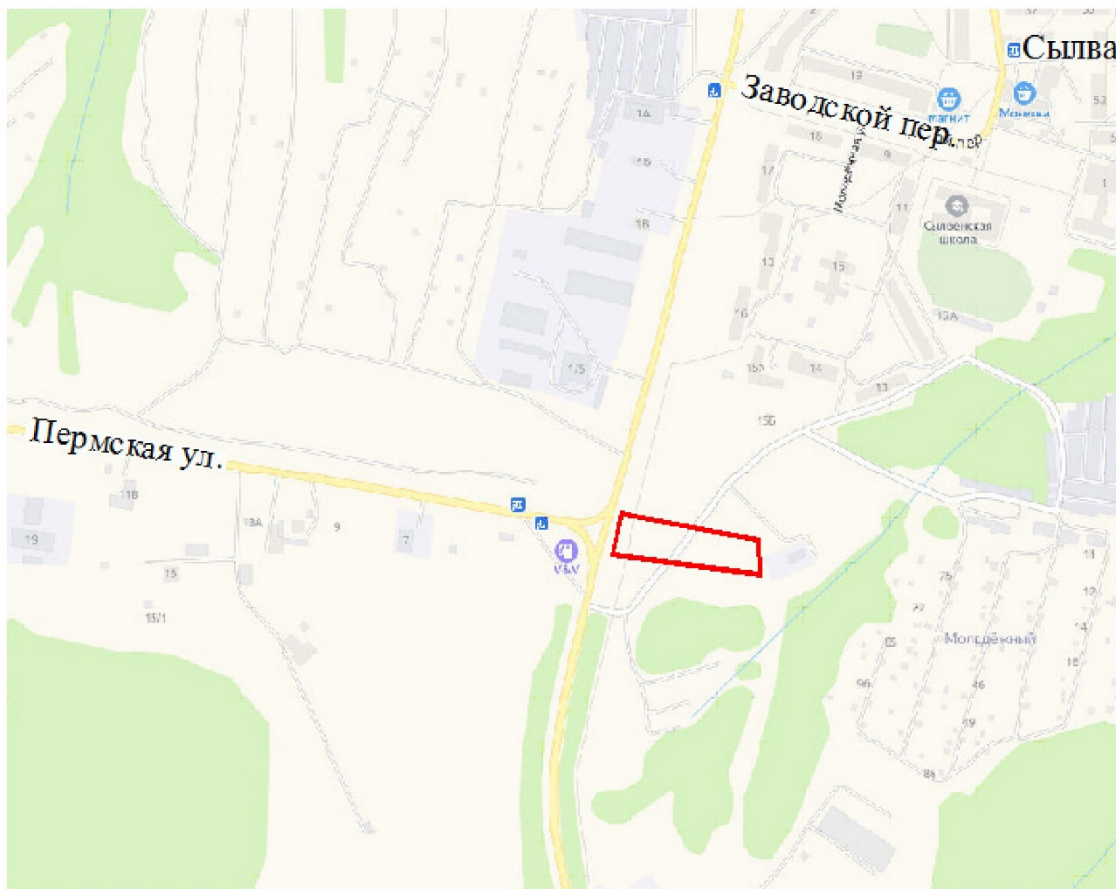
Инв. № подл.

0492/2020-ИГДИ-Т

Лист

15

Схема расположения объекта



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0492/2020-ИГДИ-Т

**Приложение Б
(обязательное)
Копия свидетельства о допуске к работам**

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

03.08.20 5504/2020
(дата) (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-комплекс»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-комплекс» (ООО «Гк»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5948032605
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1075948001040
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614513, Пермский край, Пермский р-н, д. Песьянка, ул. Молодежная, д.4а, офис 205
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2047
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального	09.06.2011 г.

1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0492/2020-ИГДИ-Т

Лист

18

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	саморегулируемой организации	09.06.2011 г. Протокол Координационного совета № 69
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	в члены саморегулируемой организации	09.06.2011 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	в члены саморегулируемой организации	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужно выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов уникальных объектов, использования атомной энергии)	Нет
09.06.2011 г.	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужно выделить):

а) первый	
б) второй	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый <*>	
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужно выделить):

V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
а) первый	
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый <*>	

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Исполнительный директор (подпись) _____ А.В. Магросова (инициалы, фамилия)



**Приложение В
(обязательное)
Копии свидетельств о поверке средств измерений**



680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.
Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99).
E-mail: service@gtdiv.ru • www.gtdiv.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.310204 выдан 17 мая 2018г

№ **G5470**

Действительно до «24» августа 2020 г.

Средство измерений **Тахеометр электронный Leica TCR405power R100**
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Рег.№ 38064-08

Если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера

отсутствует
Серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

Заводской номер (номера) **633370**

Поверено **в полном диапазоне**
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

Поверено в соответствии с МИ 2798-2003 «Тахеометры электронные. Методика поверки»
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов:
См. обратную сторону
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии)), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов **температура +21 °С**
приводят перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

относительная влажность 66%, атмосферное давление 998 гПа
факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов **первичной** (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

Главный метролог
должность руководителя подразделения

Поверитель

Дата поверки
«25» августа 2019 г.



подпись

Рубаник И.И.
Фамилия И.О.

Рубаник А.И.
Фамилия И.О.




Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

0492/2020-ИГДИ-Т

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.
Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99).
E-mail: service@gtdiv.ru • www.gtdiv.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ РОСС RU.0001.310204 выдан 17 мая 2018г

Аттестат аккредитации
№ РОСС RU.0001.310204 выдан 17 мая 2018г

Действительно до «24» августа 2020 г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2**
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Ref № 64260-16
отсутствует
Серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

Поверено **в полном диапазоне**
наименование величин, диапазоны, на которых поверено средство измерения (если предусмотрено методикой поверки)

Заводской номер (номера) **1169-11865**

Поверено в соответствии с МП АПМ 87-15 «Аппаратура геодезическая спутниковая Торсон NET-G5, Торсон GR-5, Торсон Hiper V, Sokkia GRX2. Методика поверки», утвержденным ООО «Автопрорес-М» 24 февраля 2016г.

с применением эталонов: **3.2.ГКФ.0003.2018 Эталон единицы длины 2 разряда**
наименование, тип, модификация, регистрационный номер (тип, материал, разряд)
В диапазоне значений от 24024,92 мм до 2016072,65 мм
класс или погрешность эталона, примененного при поверке

при следующих значениях влияющих факторов **температура + 21 °С**
приводит перечисляющиеся


относительная влажность 69%, атмосферное давление 990 ГПа
факторы, нормированные в документе на методику поверки, с указанием их значений


и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки **Главный метролог**
полностью аккредитован подразделением

Поверитель **Рубаник А.И.**
подпись
Фамилия И.О. **Рубаник А.И.**
фамилия И.О.

Дата поверки **«25» августа 2019 г.**





680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.
Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99).
E-mail: service@gtdiv.ru • www.gtdiv.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ РОСС RU.0001.310204 выдан 17 мая 2018г

Аттестат аккредитации
№ РОСС RU.0001.310204 выдан 17 мая 2018г

Действительно до «24» августа 2020 г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2**
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Ref № 64260-16
отсутствует
Серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

Поверено **в полном диапазоне**
наименование величин, диапазоны, на которых поверено средство измерения (если предусмотрено методикой поверки)

Заводской номер (номера) **1169-11796**

Поверено в соответствии с МП АПМ 87-15 «Аппаратура геодезическая спутниковая Торсон NET-G5, Торсон GR-5, Торсон Hiper V, Sokkia GRX2. Методика поверки», утвержденным ООО «Автопрорес-М» 24 февраля 2016г.

с применением эталонов: **3.2.ГКФ.0003.2018 Эталон единицы длины 2 разряда**
наименование, тип, модификация, регистрационный номер (тип, материал, разряд)
В диапазоне значений от 24024,92 мм до 2016072,65 мм
класс или погрешность эталона, примененного при поверке

при следующих значениях влияющих факторов **температура + 21 °С**
приводит перечисляющиеся

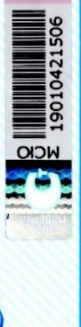
относительная влажность 69%, атмосферное давление 990 ГПа
факторы, нормированные в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки **Главный метролог**
полностью аккредитован подразделением

Поверитель **Рубаник И.И.**
подпись
Фамилия И.О. **Рубаник А.И.**
фамилия И.О.

Дата поверки **«25» августа 2019 г.**



Приложение Г (обязательное)

Разрешение РОСРЕЕСТРА на использование координат и высот пунктов

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пермскому краю**
(Управление Росреестра по Пермскому краю)
Ленина ул., д.66 корп.2, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 210-32-43
E-mail: 59_upr@rosreestr.ru
http://rosreestr.ru

Для служебного пользования
Экз. № 1

ООО «ГЕО-комплекс»

ул. Монастырская, д.12а,
офис 525,
г. Пермь, 614000,
Пермский край

31 АНВ 2018 № 58-ген
На № _____ от _____

О предоставлении информации

На Ваши заявления от 26.01.2018 №№ 10-19/2018-348П, 10-19/2018-349П в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, о предоставлении координат и высот пунктов государственной геодезической сети (далее – ГТС) в системе координат МСК-59, отметок пунктов в Балтийской системе высот 1977г., расположенных на территории Пермского края, сообщаем следующее.

Управление Росреестра по Пермскому краю предоставляет выписки из каталогов координат пунктов ГТС в МСК-59, отметок пунктов в Балтийской системе высот 1977г.: Буланки, Полуденная, Степаново, Симонка, Платошино, Сташково, Одина, Юг-1, Нов. Бершеть, Балмошный, Глушата, Заборная, Устиново, Пестянка, Лешаки, Верх. Муллы, Голый Мыс.

Обращаем Ваше внимание, что запрашиваемые материалы относятся к информации ограниченного распространения и имеют пометку «Для служебного пользования» (далее – ДСП). Порядок обращения с документами ДСП установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти» (далее – Положение).

В соответствии с п. 2.3 Положения документы ограниченного распространения подлежат учету. Хранения документов должно осуществляться в надежно запираемых и опечатываемых шкафах (ящиках хранилищах).

Открытое опубликование, распространение, использование в коммерческих целях, несанкционированное копирование и тиражирование документов, имеющих пометку ДСП, не допускается.

Приложение:

1. Выписка № 96, 97 - ДСП, в 1 экз. на 1 л. каждая.
2. Форма «Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных в работе» в 1 экз. на 1 л.
3. Форма «Уведомление о повреждении (уничтожении) пунктов государственной геодезической сети (государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети)» в 1 экз. на 1 л.

Начальник отдела землеустройства
и мониторинга земель

О.В. Исмагилова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0492/2020-ИГДИ-Т

Лист

22

**Приложение Д
(обязательное)**

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

Полевые работы выполнены ООО «ГЕО-комплекс» в июле 2020 года.

Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружных знаков	ориентирных пунктов	
Сигнал	Балмошный, п.т. 2 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	-
Сигнал	Голый Мыс, п.т. 2 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	-
Сигнал	Буланки п.т. 2 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	-
Сигнал	Верх.Муллы, п.т.2 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	-
Металлическая пирамида	Устиново, п.т.4 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	-

Составил: Шестаков М.Л. / Шестаков М.Л./
(подпись)

Проверил: Неволин М.А. / Неволин М.А./
(подпись)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
							23
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Приложение Е (обязательное)

Акты полевого контроля топографо-геодезических работ

июль 2020 г.

ООО «ГЕО-комплекс»

АКТ**Приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ**

По объекту: «Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя по адресу: Пермь г, Новые Ляды п, 40-летия Победы ул., дом № 1а».

Шифр объекта: 0492/2020-ИГДИ

Акт составлен инженером-геодезистом Неволиным М.А. и исполнителем работ инженером-геодезистом Шестаковым М.Л. в том, что последний как исполнитель предъявил к контролю следующие виды и объемы выполненных работ по топогеодезическим изысканиям:

Вид работ	Единицы измерений	Объем
Создание инженерно-топографического плана площадки М 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	га	0.80

I. Проверка полевой документации

Номера проверенных и принятых журналов:

топограф. съемки 1

спутн. определений 1

II. Результаты полевого контроля

Набор пикетов для контроля топографической съемки выполнен с применением ГНСС. Спутниковые наблюдения выполнены ГЛОНАСС/GPS приемниками.

1. Тахеометрической съемки

Произведен набор съемочных пикетов (60 пикетов)

А. Рисовка рельефа

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	25	82
От 10 см до 20 см	4	14
От 20 см до 50 см	1	4
Итого	30 пикетов	
Среднее отклонение	8 см	

Б. Нанесение ситуации

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	24	79
От 10 см до 20 см	6	21
От 20 см и более	0	0
Итого	30 пикетов	
Среднее отклонение	6 см	

2. Съемки подземных коммуникаций

Произведен набор пикетов с определением местоположения и глубины заложения подземных коммуникаций (12 пикетов)

А. Определение глубины

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	9	75
От 10 см до 20 см	3	25
От 20 см и более	0	0
Итого	12 пикетов	
Среднее отклонение	7 см	

Б. Плановое положение

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	9	75
От 10 см до 20 см	3	25
От 20 см и более	0	0
Итого	12 пикетов	
Среднее отклонение	9 см	

III. Выводы, предложения и оценка качества работ

Работа выполнена в соответствии с техническим заданием на производство инженерных изысканий и требований СП 11-104-97, СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 с общей оценкой удовлетворительно.

IV. Замечания и рекомендации

Полевые материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

Инженер - геодезист Шестаков М.Л. Шестаков М.Л.

Инженер - геодезист Неволин М.А. Неволин М.А.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0492/2020-ИГДИ-Т

Лист

24

Приложение Ж (обязательное)

Лицензионные соглашения программных средств камеральной обработки

СУБЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР № 03-14-02 Л

о предоставлении неисключительного права использования

г.Екатеринбург

25 марта 2014г.

ЗАО "УГТ-Сервис", именуемое далее по тексту Договора «Сублицензиар», в лице Генерального директора Александра Михайловича Харитонова, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «ГЕО-комплекс»**, именуемое в дальнейшем «Сублицензиат», в лице Директора Штоль Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Сублицензиар принимает на себя обязательства перед Сублицензиатом по предоставлению неисключительного права на использование экземпляра прикладного программного обеспечения (далее – ПО) за вознаграждение до даты окончания периода, предусмотренной настоящим договором, а Сублицензиат обязуется оплатить это право.

1.1. Сублицензиат имеет право устанавливать и запускать экземпляр программного обеспечения на одном компьютере или одном специализированном устройстве, предназначенном для работы этой программы, с получением всех возможностей, предоставляемых данной программой в рамках задачи получения, обработки и представления данных, для которых была создана программа.

1.2. Наименование экземпляра программного обеспечения, период его действия, количество экземпляров и договорная цена определяются следующей таблицей:

Наименование	Дата окончания периода	Количество пользователей (ключей доступа)	Цена (руб.) Без НДС	Сумма, (руб.)
Неисключительное Право использования экземпляра аппаратно-встроенного ПО Тгасу	До окончания срока действия специализированного устройства, на котором работает данная программа или, если программа работает на компьютере, то до окончания срока действия комплекта оборудования, в состав которого входит данная программа, но не более 15 лет	1	15 000	15 000
Неисключительное Право использования экземпляра аппаратно-встроенного ПО Приемника	До окончания срока действия специализированного устройства, на котором работает данная программа или, если программа работает на компьютере, то до окончания срока действия комплекта оборудования, в состав которого входит данная программа, но не более 15 лет	1	120 000	120 000
Стоимость (рубли)			Итого:	135 000
НДС не облагается на основании п.п.26, п.2. ст.149 гл.21 НК РФ				

Итого вознаграждение: 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 коп.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0492/2020-ИГДИ-Т

Лист

25



ЛИЦЕНЗИЯ НА ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АИСТ Групп

V10 0004

31 августа 2010 года

город Пермь

Настоящая лицензия выдана ООО «ГЕО-комплекс», ИНН 5948032605, на неисключительное право использования программного продукта «Вега – Редактор» версии 3.0 в конфигурации «Персональная».

Программный продукт может использоваться на 1 (Одном) рабочем месте Лицензиата. Срок действия лицензии – без ограничения.

Условия использования приведены в прилагаемом к программному продукту Лицензионном соглашении на программное обеспечение АИСТ Групп.

Программное обеспечение защищено электронным ключом Guardant Stealth II (USB) 0x2841412D.

Серийный номер программы: 1080-50620-0610724-7481.

Директор ООО «АИСТ Групп»



М.А.Кривенко

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0492/2020-ИГДИ-Т

Лист

26

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации программы для ЭВМ

№ 2013610223

Геоинформационная система «Вега» (ГИС «Вега»)

Правообладатель(ли): **Общество с ограниченной ответственностью «АИСТ Групп» (RU)**

Автор(ы): **Алифанов Андрей Анатольевич, Мокроносов Сергей Владимирович, Хайрулин Сергей Амирзянович (RU)**

Заявка № 2012619726

Дата поступления 12 ноября 2012 г.

Зарегистрировано в Реестре программ для ЭВМ
9 января 2013 г.



Руководитель Федеральной службы
по интеллектуальной собственности

Б.П. Симонов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0492/2020-ИГДИ-Т

Лист

27

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации программы для ЭВМ

№ 2009615667

JUSTIN RU EDITION

Правообладатель(ли): *Общество с ограниченной ответственностью «ДЖАВАД Джи Эн Эс Эс» (RU)*

Автор(ы): *Javad Ashjay / Джавад Ашджаи (US), Разумовский Алексей Иванович (RU), Удинцев Владимир Глебович (RU), Кадменский Федор Анатольевич (RU)*

Заявка № 2009614475

Дата поступления 18 августа 2009 г.

Зарегистрировано в Реестре программ для ЭВМ

12 октября 2009 г.



Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам

Б.П. Симонов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0492/2020-ИГДИ-Т

Лист

28

Приложение И
(обязательное)
Материалы вычислений, уравнивания планово-высотного съемочного обоснования

Уравнивание

Имя проекта: Silv
Исполнитель: Ingener1
Линейные единицы: Meters
Угловые единицы: DMS
Projection: Калибровка
ИГД: WGS 84
Геоид: egm2008
TimeZone: GMT StandardTime

Итоги уравнивания

Тип уравнивания: План + Высота, Ограниченное
Доверительный интервал: 95 %
Кол-во уравненных точек: 2
Кол-во контр. точек в плане: 5
Кол-во используемых векторов GPS: 15
Фактич. коэфф. качества GPS план или 3D: 1.080686 , Границы: (0.815071 , 1.184503)
Кол-во контрольных точек по высоте: 5
Высота UWE постфактум: 1.046404 , границы: (0.7394496 , 1.260102)

Векторы GPS					
Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	СКО в плане	СКО по высоте
445-GoliMis	-	-	-	0.002	0.004
445-Balmoshni	-	-	-	0.002	0.003
445-Ustinovo	-	-	-	0.006	0.009
445-Verh.Mulli	-	-	-	0.004	0.006
445-Bulanki	-	-	-	0.004	0.007
446- GoliMis	-	-	-	0.003	0.005
446-Balmoshni	-	-	-	0.011	0.023
446-Ustinovo	-	-	-	0.007	0.012
446-Verh.Mulli	-	-	-	0.029	0.052
446- Bulanki	-	-	-	0.012	0.022
GoliMis – Ustinovo	-	-	-	0.014	0.025
GoliMis – Bulanki	-	-	-	0.010	0.017
Balmoshni – Bulanki	-	-	-	0.014	0.021
Verh.Mulli– Balmoshni	-	-	-	0.001	0.002
Ustinovo– Verh.Mulli	-	-	-	0.008	0.014

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0492/2020-ИГДИ-Т

Лист

29

Приложение Л (обязательное)

Акт сдачи результатов инженерных изысканий заказчику

Акт № 0492 от 24 Июля 2020 г.

Исполнитель: ООО "ГЕО-комплекс", ИНН 5948032605, 614513, Пермский край, Пермский р-н, д. Песьянка, ул. Молодежная, дом № 4 а, тел.: 276-60-40, р/с 4070281080000004508, в банке АКБ "ПРОИНВЕСТБАНК" (ПАО), БИК 045773764, к/с 30101810700000000764

Заказчик: ООО «Антал», 614094, г. Пермь, ул. Овчинникова, 10 оф. 416. ИНН/КПП 5904085712/590401001, ОГРН 1035900508005. Тел. (342) 224-31-70, e-mail: antalperm@mail.ru

Основание: Договор №0492/2020 от 15.06.2020 г.

№	Наименование работ, услуг	Передаваемые материалы	Экз.
1	"Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя по адресу Пермь г Новые Пяды п 40-летия Победы ул. дом № 1а"	Технический отчет по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий	5

Итого:
Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор
ООО "ГЕО-комплекс"

Штамп: ООО "ГЕО-комплекс", ИНН 5948032605, 614513, Пермский край, Пермский р-н, д. Песьянка, ул. Молодежная, дом № 4 а

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «Антал»

Штамп: ООО «Антал», ИНН/КПП 5904085712/590401001, ОГРН 1035900508005, г. Пермь

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0492/2020-ИГДИ-Т

Лист

32

**Приложение М
(обязательное)
Ведомость согласований коммуникаций**

на объекте: «Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя по адресу:
Пермь г, Новые Ляды п, 40-летия Победы ул., дом № 1а»

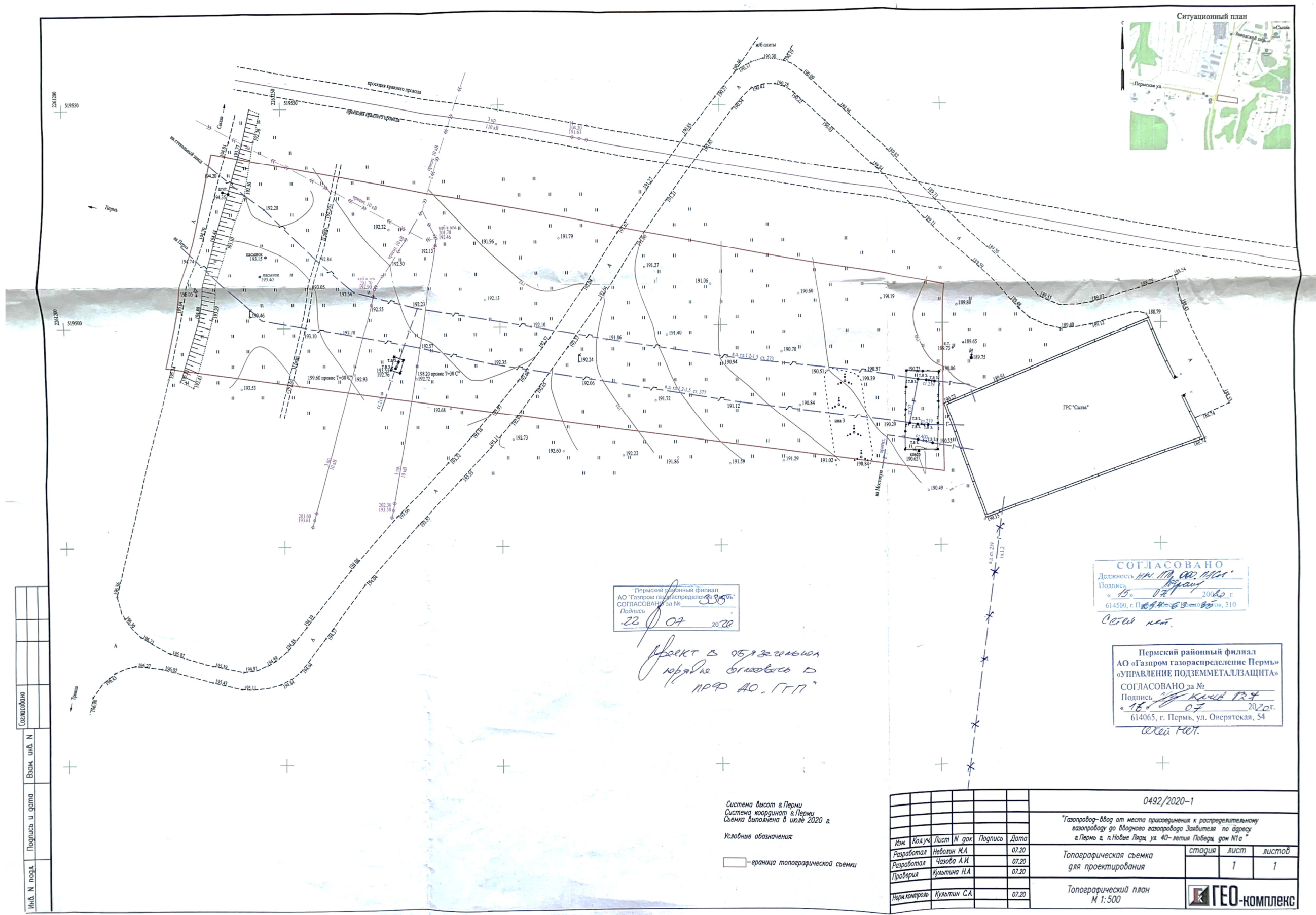
Карточка согласований объекта			
№	Организация	Ф.И.О	Дата
1	ООО «ПЭСП»	Абдрашитова	15.07.2020
2	АО «Газпром газораспределение Пермь» «Управление ПМЗ» Пермский районный филиал	Качев В.А.	16.07.2020
3	АО «Газпром газораспределение Пермь» Пермский районный филиал	Звягин В.Г.	22.07.2020

Составил: Шестаков М.Л. / Шестаков М.Л./
(подпись)

Проверил: Неволин М.А. / Неволин М.А./
(подпись)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
							33
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Приложение Н (обязательное) Материалы согласований коммуникаций в эксплуатирующих организациях



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Согласовано

Пермский районный филиал
АО «Газпром газораспределение Пермь»
СОГЛАСОВАНО за № 350
Подпись: *[Signature]*
22.07.2020

*Проект в 95% заземления
корда по согласованию с
ИПР АО «ГП»*

СОГЛАСОВАНО
Деятельность ИИ. ИИ. ООО ИИИИ
Подпись: *[Signature]*
«15» 07 2020 г.
614500, г. Пермь, ул. Победы, дом 310
Сети нет.

Пермский районный филиал
АО «Газпром газораспределение Пермь»
«УПРАВЛЕНИЕ ПОДЗЕММЕТАЛЛЗАЩИТА»
СОГЛАСОВАНО за №
Подпись: *[Signature]*
«16» 07 2020 г.
614065, г. Пермь, ул. Оверьянская, 54
Сети нет.

Система высот г.Перми
Система координат г.Перми
Съемка выполнена в июле 2020 г.

Условные обозначения
— граница топографической съемки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0492/2020-1		
*Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до впадного газопровода Завителев по адресу: г.Пермь, д. п.Новые Лесцы, ул. 40-летия Победы, дом ИТ»		
Топографическая съемка для проектирования	стадия	лист
Топографический план М 1:500	ГЕО-КОМПЛЕКС	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0492/2020-ИГДИ-Т

**Приложение II
(обязательное)
Копия программы на производство работ**



Свидетельство № 01-И-№1895-1 от 12 июля 2012 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор ООО «Антал»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Гк»


В.И. Аликин
«15» июня 2020 г.



Н.В. Штоль
«15» июня 2020 г.


**ПРОГРАММА
НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТЕ:**

**ГАЗОПРОВОД-ВВОД ОТ МЕСТА ПРИСОЕДИНЕНИЯ К
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОМУ ГАЗОПРОВОДУ ДО ВВОДНОГО ГАЗОПРОВОДА
ЗАЯВИТЕЛЯ ПО АДРЕСУ:
ПЕРМЬ Г, НОВЫЕ ЛЯДЫ П, 40-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ УЛ., ДОМ № 1А**

Пермь, 2020

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0492/2020-ИГДИ-Т

Лист

35

Содержание

1	Общая часть	3
2	Изученность участка	4
2.1	Краткая физико-географическая характеристика района работ.....	4
3	Характеристика природных условий участка работ.....	4
4	Инженерно-геодезические изыскания.....	6
4.1	Виды и объемы работ.....	6
4.2	Метрологическое обеспечение производства работ.....	6
4.3	Рекогносцировочное обследование участка работ	8
4.4	Создание опорной геодезической сети	7
4.5	Топографическая съёмка	8
4.6	Чертежно-оформительские работы	9
4.7	Охрана труда и техника безопасности при проведении инженерно-геодезических изысканий	11
4.8	Порядок контроля и сдачи материалов изысканий.....	10
5	Список использованной литературы.....	12
6	Приложения к программе	13
	Приложение А. Копия технического задания на производство инженерных изысканий.....	13
	Приложение Б. Допуск СРО.....	18

						0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		36

1 Общая часть

Местоположение объекта: Сылвенское с/п Пермского края примерно в 0,6 км от п.Сылва в юго-западном направлении в районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:7096.

Заказчик: ООО «Антал», 614094, г. Пермь, ул. Овчинникова, 10 оф. 416. ИНН/КПП 5904085712/590401001, ОГРН 1035900508005. Тел. (342) 224-31-70, e-mail: antalperm@mail.ru.

Организация, выполнившая геодезические работы: ООО «ГЕО-комплекс», 614513, Пермский край, Пермский муниципальный район, д.Песьянка, ул.Молодежная, д.4 а; офис 205, тел.: (8342) 209-97-97, 209-97-99, e-mail: gkperm@mail.ru.

Основание к производству работ: задание на выполнение инженерных изысканий и договор №0492/2020 от 15.06.2020 г. на выполнение работ.

Наименование объекта: «Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя по адресу: Пермь г, Новые Ляды п, 40-летия Победы ул., дом № 1а».

Цель инженерно-геодезических изысканий: получение необходимых материалов для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, составления ситуационного и генерального планов проектируемого объекта, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства.

Задача инженерно-геодезических изысканий: получение топографических материалов – планов, ведомостей, схем необходимых для производства других видов изысканий, для комплексной оценки природных и техногенных условий территории, строительства инженерных сооружений, для разработки проектных решений.

Изыскания выполняются для стадии проектирования – проектная и рабочая документация.

Вид строительства: новое строительство.

3

						0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		37

Идентификационные сведения об объекте:

1. Газопровод высокого давления 1 категории от газопровода высокого давления 1 категории диаметром 273 мм до газопровода высокого давления 1 категории диаметром 377 мм (перемычка).

2. Газопровод высокого давления 2 категории от газопровода высокого давления 2 категории диаметром 377 мм до газопровода высокого давления 2 категории диаметром 273 мм (перемычка).

Сроки производства работ: Согласно договору.

2 Изученность участка

Ранее на изыскиваемой территории ООО «ГЕО-комплекс» инженерные изыскания не выполняло.

Перед началом выполнения работ получить координаты и высоты исходных пунктов ГГС и необходимые крупномасштабные картографические материалы

Система координат – МСК-59.

Система высот Балтийская.

2.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении изысканная площадка расположена в Сылвенском с/п Пермского края примерно в 0,6 км от п.Сылва в юго-западном направлении в районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:7096.

Подъезд на участок изысканий осуществляется по асфальтированной дороге Пермь-Сылва по Сылвенскому тракту, далее по ул.Пермская.

3 Характеристика природных условий участка работ

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к IV строительному климатическому району.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Перми.

4

						0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		38

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температуры воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха в районе 1,5°C.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха -15,1°C, самым тёплым – июль со средней месячной температурой 18,1 °C.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -45°C, абсолютный максимум 38°C. Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74 %.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в феврале-декабре, минимальная – 60 % в мае. Преобладающее направление ветров в теплый период – южное и юго-западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/сек. Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле, 72 мм, минимум – в феврале – 31 мм.

Максимальная глубина промерзания 1,8 - 2,0 м. Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова 75 см, минимальная – 35 см. На участках изысканий опасных природных и техногенных процессов не обнаружено.

						0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		39

4 Инженерно-геодезические изыскания

4.1 Виды и объемы работ

Цель работы – проведение топографической съёмки участка расположения объекта с составлением актуального топографического плана в масштабе 1:500 и ведомостей, каталогов и др. материалов, обеспечивающих полноценную работу по выполнению работ для подготовки проектной и рабочей документации.

Необходимо выполнить топографическую съёмку участка работ в границах, предусмотренных договором.

Виды и объемы работ на объекте, определены согласно технического задания и приведены ниже в таблице 1.

Таблица 1

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ
Инженерно-геодезические изыскания		
Рекогносцировочное обследование участка	га	уточняется при производстве работ
Составление топографического плана М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра	га	уточняется при производстве работ
Составление отчета	шт	1

Текущий контроль качества материалов выполняется начальником отдела.

4.2 Метрологическое обеспечение производства работ

Согласно п. 4.9 СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 и п. 4.11 СП 11-104-97 геодезические приборы, используемые для производства инженерно-геодезических изысканий, аттестовываются и проверяются в соответствии с требованиями Госстандарта России.

Перед производством полевых работ выполняются поверки приборов и инструментов.

6

						0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		40

4.3 Рекогносцировочное обследование участка работ

Перед началом работ должно быть выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. В задачи данного вида работ входит:

- обследование участка и подъездных дорог к объекту работ;
- определение границ съемки согласно технического задания;
- обследование исходных пунктов с целью возможности использования для инженерно-геодезических работ.

4.4 Создание опорной геодезической сети

При создании планово-высотного съемочного обоснования с помощью GPS-приемников необходимо руководствоваться требованиями «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS» ГКИНП(ОНТА)-02-262-02.

Перед выполнением полевых работ необходимо провести поверки и юстировки геодезических инструментов, а также инструктаж по технике безопасности.

Выполнить рекогносцировочное обследование исходных геодезических пунктов и местности, с определением границ съемки.

При необходимости создать дополнительную геодезическую сеть (сеть сгущения) с использованием спутниковой геодезической аппаратуры GPS (метод измерения - статика). Пункты расположить на расстоянии между ними не менее 150 м. Спутниковые наблюдения выполнить сетевым методом.

Топографическую съемку выполнить GNSS-приемниками в режиме кинематической съемки методом «стой-иди» и с применением тахеометра. Поправки получать по радиоканалу с помощью встроенного радиомодема (UHF).

Контрольные промеры выполнить лазерным дальномером. При невозможности выполнения работ спутниковыми приемниками топографическую съемку выполнить с использованием электронных тахеометров.

7

						0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		41

Базовую станцию разместить на пункте при помощи вехи принудительного центрирования оборудованной биподом, с точностью 2 мм. Ровером выполнить наблюдения на контрольном пункте.

Результаты измерений записывать во внутреннюю память контроллера. В контроллер установлена программа TRACY под управлением операционной системы WindowsMobile 6.0.

4.5 Топографическая съёмка

На основании технического задания выполнить топографическую съёмку участка расположения объекта с составлением актуального топографического плана в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м.

Съёмку производить GNSS приемниками с использованием радио модема в режиме «стой-иди» на открытой местности и электронным тахеометром в труднодоступных частях объекта работ, с пунктов планово-высотного обоснования.

Тахеометрическую съёмку GNSS приемниками производить при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 11 (GPS+ГЛОНАСС);
- интервал регистрации – 3 секунда;
- регистрируемых эпох «стой» – не менее 3 эпох;
- значение фактора PDOP – не более 4;
- маска угла отсечки спутников – 15°;
- СКО определений пикетов – не более 1 см.

Выполнить съёмку всех подробностей ситуации и выполнением контрольных измерений. При проведении съёмки координировать следующие элементы ситуации:

- углы зданий и сооружений;
- углы частей зданий и сооружений;
- границы замощений и др. элементы планировки;
- элементы растительности (контуры, полосы древесных и кустарниковых насаждений, отдельно стоящие деревья);

8

						0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		42

- опоры наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- выходы подземных инженерных коммуникаций на поверхность.

Уточнить местоположения и глубины залегания подземных коммуникаций по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, результатам изысканий прошлых лет, а также с помощью трубокабелеискателей.

Прокладку и характеристики инженерных коммуникаций согласовать с собственником земельного участка и в организации, эксплуатирующей инженерные сооружения – АО «ОДК-СТАР». Съёмку выполнять в соответствии с требованием СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96”, СП 11-104-97 с соблюдением требований «Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000 - 1:500» издания 1989 г., и «Условных знаков для топографических планов масштаба 1:5000 - 1:500» издания 1989 г.

4.6 Чертежно-оформительские работы

По окончании полевых работ и предварительной камеральной обработки полевых материалов представить каталог координат и высот точек, схему созданного плано-высотного съёмочного обоснования. При окончательной камеральной обработке материалов составить топографический план масштаба 500. Материалы изысканий выполнить в электронном виде. Все планы составлять по установленным нормам и условным знакам с использованием программного пакета ГИС «Вега-Редактор» версии 3.0.

Заказчику выдаётся технический отчёт с текстовыми и графическими приложениями:

- на бумажном носителе в количестве 5 экземпляров,
- в электронном виде (таблицы и текстовая часть – pdf; графическая часть – формат dwg* версии 2007, pdf) – 1 CD-диск.

План составить в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

						0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		43

4.7 Охрана труда и техника безопасности при проведении инженерно-геодезических изысканий

Все работы по инженерно-геодезическим изысканиям на территории изысканий должны проводиться в соответствии с ПТБ-88. Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект должен проверить:

- прохождение всеми сотрудниками инструктажа по технике безопасности (сдачи экзамена);
- наличие соответствующих удостоверений, дающих право проведения работ;
- наличие средств индивидуальной защиты;
- наличие транспортных средств, приспособленных для перевозок грузов и людей.

По прибытии на объект руководитель работ должен выявить опасные участки (линии электропередачи, автомобильные дороги, подземные коммуникации и т. д.) и провести инструктаж на месте со всеми работниками. Перед началом проведения изысканий обязательно согласовать места и время проведения работ с представителями организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации и сооружения.

При выполнении камеральных работ запрещается пользоваться неисправными выключателями и электрифицированными приборами. Чертежными инструментами, ножницами, ножами пользоваться с осторожностью, исключая возможность травмирования. При проведении работ на высоте пользоваться специальными лестницами-стремянками. При выполнении работ с использованием компьютера, обеспечить обязательные перерывы по 10 – 15 мин через каждый час работы.

4.8 Порядок контроля и сдачи материалов изысканий

Контроль и приемку произведенных работ выполнить на основании Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. – М.: ЦНИИГА и К, 1999.

10

						0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		44

Текущий контроль полевых работ выполнить начальником отдела проектно-изыскательских работ, камеральный контроль выполнить службой главного инженера и экспертами-аудиторами внутренних проверок систем менеджмента качества на соответствие требованиям стандарта ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008). Результаты проверок отразить в актах приемки работ.

По выполненным объемам работ начальник отдела готовит акт для сдачи работ заказчику.

В результате выполненных работ должен быть предоставлен технический отчет с текстовыми и графическими приложениями, отвечающий требованиям СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения») и содержащий материалы:

- пояснительная записка с описанием физико-географических характеристик района работ;
- отчет должен содержать копии допусков на осуществление инженерных изысканий, копии актов поверки средств измерений;
- разрешение на использование координат и высот исходных пунктов ГГС;
- предоставить согласно масштаба съёмки топографические планы в формате AutoCAD (dwg), составленные в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

						0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		45

5 Список использованной литературы

Номер	Шифр документа	Наименование
1	ГКИНП (ОНТА) 02-262-02	Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. – М.: ЦНИИГА и К, 2002..
2	ГКИНП 02-033-82	Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500. – М.: Недра, 1985. – 152 с.
3	ГКИНП (ГНТА) 17-004-99	Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ – М.: ЦНИИГА и К, 1999.
4	ПТБ-88	Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. – М.: Недра, 1991. – 303 с.
5	СП 47.13330.2012	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 – М., 1997. – 43 с.
6	СП 47.13330.2016	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
7	СП 131.13330.2012	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2). Дата введения 01.01.13.
8	СП 11-104-97	Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М., 1997. – 77 с. часть I, часть II
9		Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: «Недра», 1989. – 286 с.

						0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		46

		11.2. Бумажная и электронная версии должны быть абсолютно идентичны
1 2	Требования о необходимости выполнения мероприятий по прохождению экспертизы.	12.1. Заказчик самостоятельно и за свой счет направляет изыскательскую документацию в органы экспертизы. 12.2. В случае обнаружения ошибок в результатах инженерных изысканий экспертизой, Подрядчик устраняет выявленные замечания за свой счет. 12.3 Подрядчик выполняет сопровождение при прохождении экспертизы результатов инженерных изысканий.
1 3	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий	13.1. Основные данные и требования к выполнению инженерно-геодезических работ: 13.1.1. Система координат – местная. 13.1.2. Система высот – Балтийская. 13.1.3. Масштаб топографической съемки – М 1:500, с сечением рельефа 0,5 м. 13.1.4. Ширина полосы топографической съемки для проектируемого газопровода (всего) - 20 м., в том числе по 10 м от оси в каждую сторону. 13.1.5. Получить в установленном порядке необходимые разрешения на производство инженерно-геодезических работ, выписки координат и высот пунктов геодезической сети. 13.1.6. Выполнить съемку подземных коммуникаций в границах полосы изысканий. Согласовать полноту и достоверность нанесения на материалы изысканий коммуникаций со всеми организациями, эксплуатирующими подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации и сооружения, расположенные в зоне проектируемого газопровода. 13.2. Результат работ: 13.2.1. Топографическая съемка участка земли в М 1:500, с нанесенными зданиями, сооружениями, коммуникациями, автодорогами, водными объектами и др. на электронном носителе (в формате файла .dwg); 13.2.2 На основании требований п. 4.1 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ) результатом инженерных изысканий является документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой и графической формах и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства. Указанный

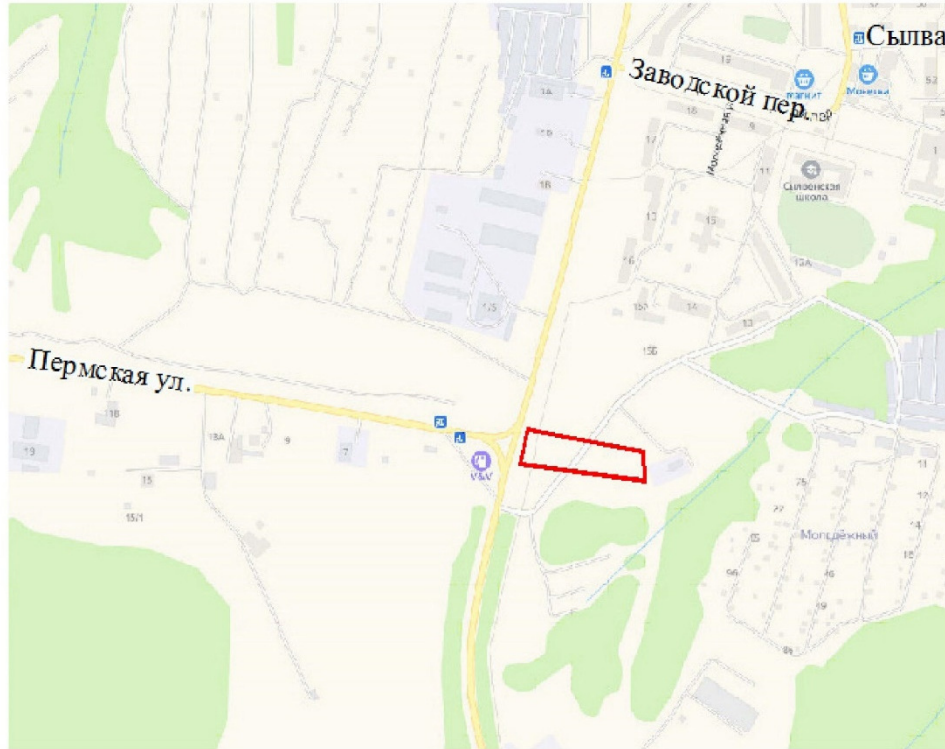
										Лист
										48
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	0492/2020-ИГДИ-Т				

		<p>выше документ необходимо сформировать в виде технического документа (отчета) об инженерно-геодезических изысканиях.</p> <p>13.3. Перечень нормативных документов:</p> <p>13.3.1. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>13.3.2. СП 126.13330.2017 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84».</p> <p>13.3.3 СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>13.3.4. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства».</p> <p>13.3.5. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (с учетом изменений, предусмотренных «Правилами закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей» (утв. Приказом ГУГК СССР от 14.01.1991 № 6 13.3.6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 , утв. ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986.</p>
14	Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий	<p>14.1. Основные данные и требования к выполнению инженерно-геологических работ:</p> <p>14.1.1. Пробурить скважины глубиной по 3м, с отбором проб грунта для лабораторных исследований.</p> <p>14.1.2. Подготовить технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.</p> <p>14.2. Результат работ:</p> <p>12.2.1. Подготовить технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.</p> <p>14.3. Перечень нормативных документов:</p> <p>14.3.1. СП 11-105-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ».</p> <p>14.3.2. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p>
15	Требования к выполнению инженерно-экологических изысканий	<p>15. Перечень нормативных документов:</p> <p>15.1. СП 11-102-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>15.2. ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериального,</p>

										Лист
										49
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	0492/2020-ИГДИ-Т				

Приложение к ТЗ

Схема расположения объекта



17

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0492/2020-ИГДИ-Т

Лист

51

Приложение Б. Допуск СРО

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«12» июля 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1895-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «ГЕО-комплекс»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,
(ООО «ГЕО-комплекс»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1075948001040 ИНН 5948032605

РФ, 614513, Пермский край, Пермский р-н, д. Песьянка, ул. Строителей, д. 8а
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 114 от 12.07.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «12» июля 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1895 от 09 июня 2011 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1895-1- 12072012



18

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0492/2020-ИГДИ-Т

Лист

52

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «12» июля 2012 г. № 01-И-№1895-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-исследовательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-комплекс» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1895-1- 12072012

см. на обороте


						0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		53

**Приложение Р
(обязательное)**

Каталог координат и высот точек пунктов планово-высотного обоснования

Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип знака	Плановые координаты (система координат МСК-59)		Отметка, м (система высот Балтийская)
		X, м	Y, м	
пункт опорно-межевой геодезической сети	п.445 2 разряд тип 6 ГР	520262.34	2262452.56	188.20
пункт опорно-межевой геодезической сети	п.446 2 разряд тип 6 ГР	519911.84	2262413.00	189.32

Инженер-геодезист  Неволин М.А.

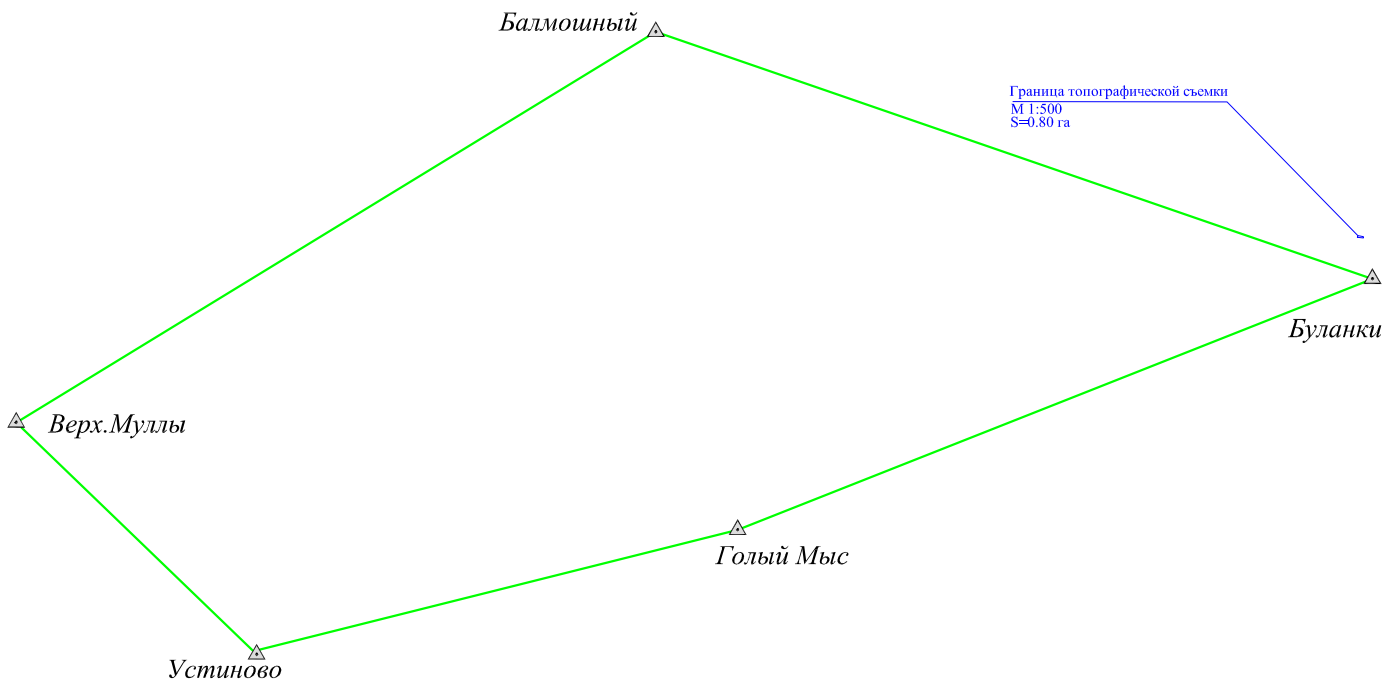
Инженер-геодезист  Шестаков М.И.

						0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		55

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

						0492/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		56



Согласовано			

Условные обозначения:



- Границы топографической съемки М 1:500



- Пункты ГГС

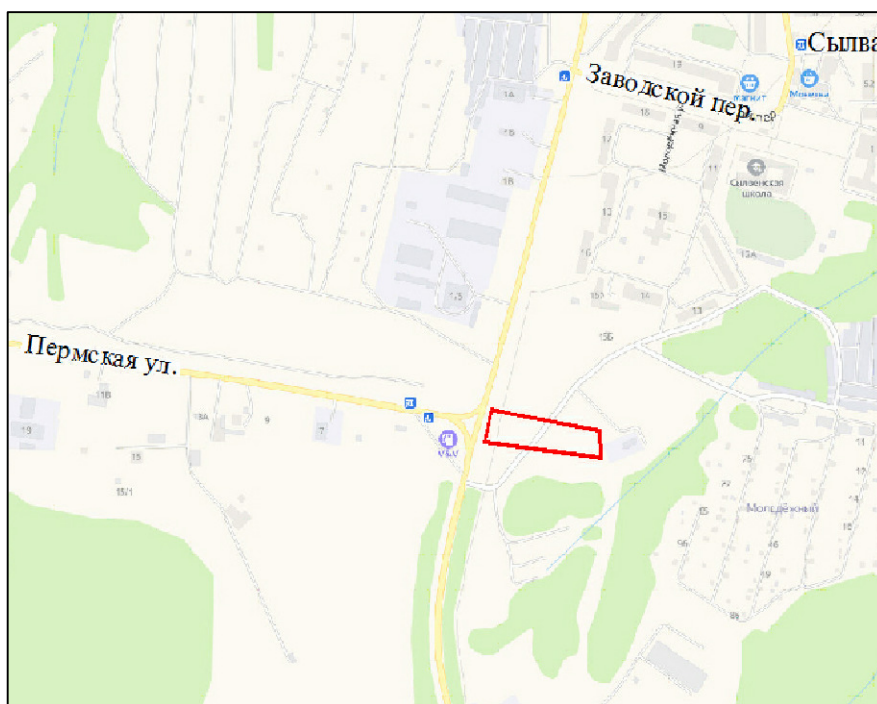
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

0492/2020-ИГДИ-Г.1

"Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя по адресу:
Пермь г, Новые Ляды п, 40-летия Победы ул., дом № 1а"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал		Шестаков М.Л.		<i>Шестаков</i>	07.20			
Проверил		Неволин М.А.		<i>Неволин</i>	07.20		1	1
Картограмма района изысканий								

С



Согласовано		

Условные обозначения:

- участок работ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0492/2020-ИГДИ-Г.2

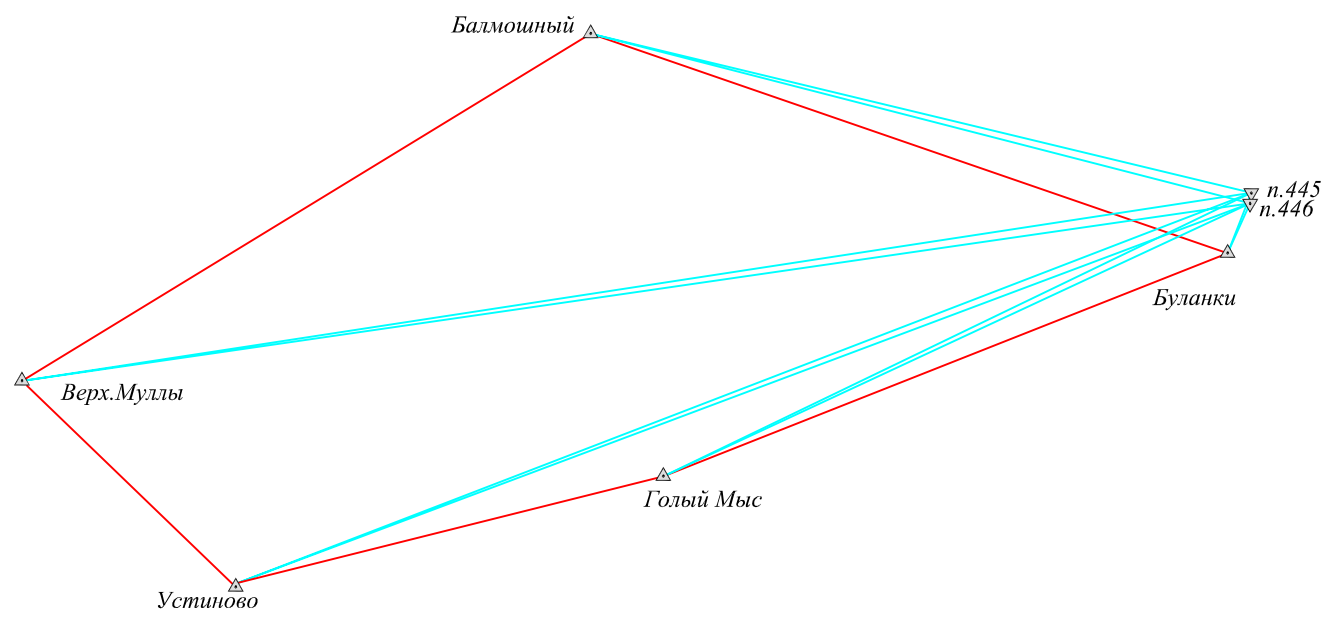
"Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя по адресу:
Пермь г, Новые Ляды п, 40-летия Победы ул., дом № 1а"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Шестаков М.Л.		<i>Шестаков</i>	07.20
Проверил		Неволин М.А.		<i>Неволин</i>	07.20

стадия	лист	листов
	1	1

Схема расположения объекта





Определяемые пункты:
 ▽ п.446 - съемочная точка (пункт ОМС)
Исходные пункты ГГС:
 ▲ Буланки - пункт триангуляции
Условные обозначения:
 ▲—▲ - векторы исходных измерений
 — - векторы измерений определяемых пунктов

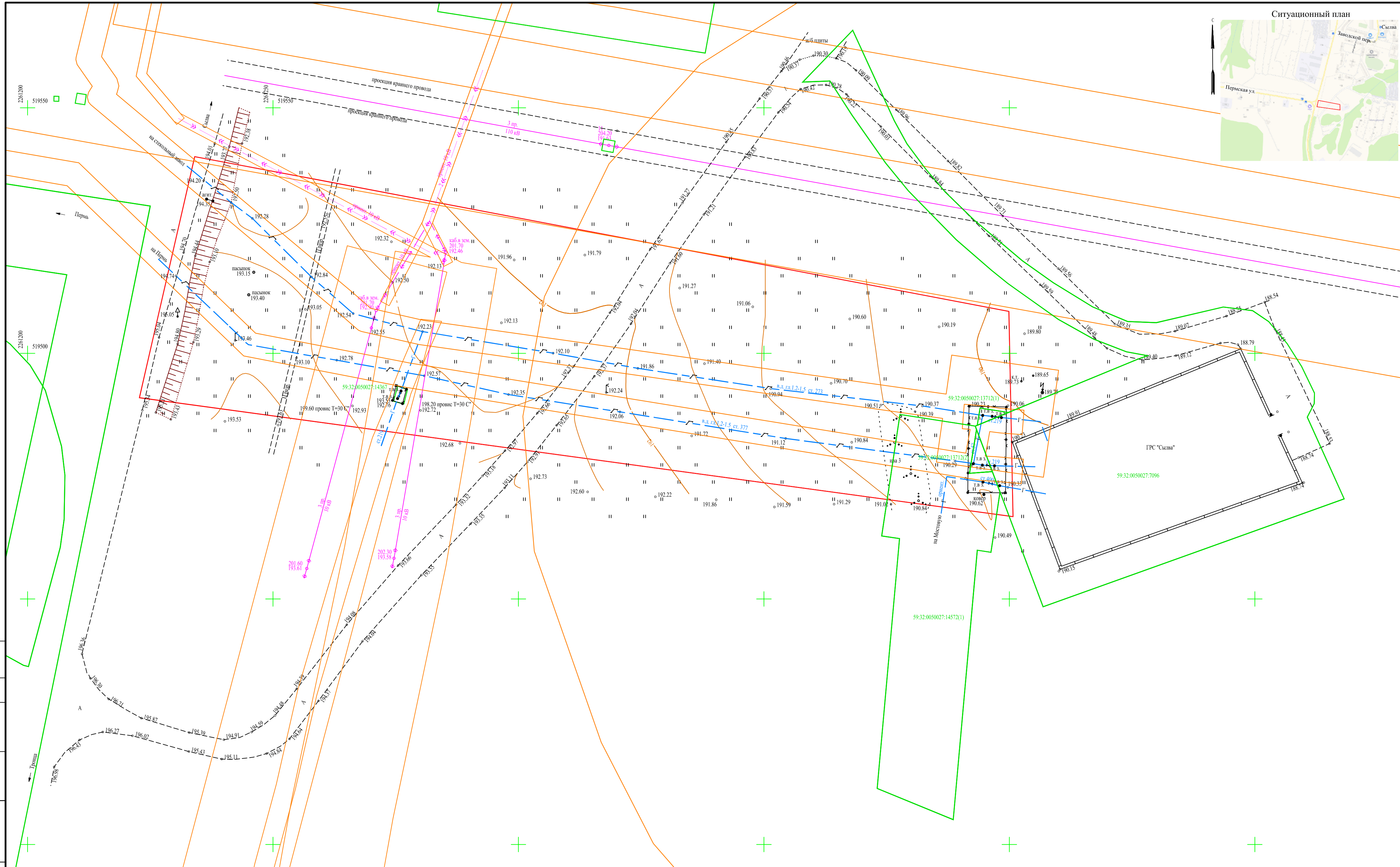
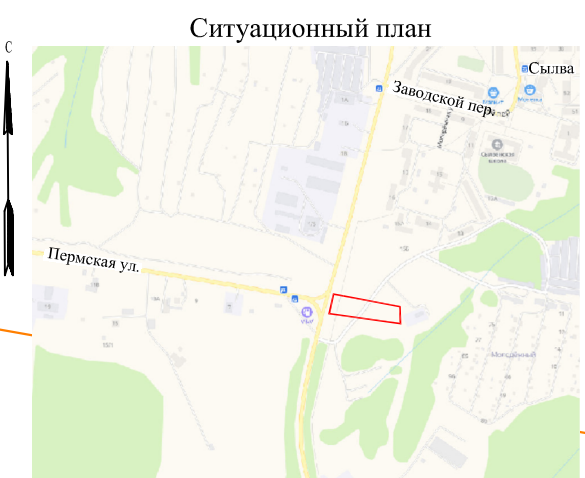
Согласовано			

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						0492/2020-ИГДИ-Г.3		
						"Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя по адресу: Пермь г, Новые Ляды п, 40-летия Победы ул., дом № 1а"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал		Шестаков М.Л.		<i>Шестаков</i>	07.20		1	1
Проверил		Неволин М.А.		<i>Неволин</i>	07.20			
Схема планово-высотного обоснования								



Система высот Балтийская
Система координат МСК-59
Съемка выполнена в июле 2020 г.

Условные обозначения:
 - граница земельного участка
 - граница топографической съемки
 - граница охранных зон

0492/2020					
"Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя по адресу: г. Пермь г, п. Новые Ляды, ул. 40-летия Победы, дом N1a"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал				Неволин М.А.	07.20
Разработал				Чазова А.И.	07.20
Проверил				Кульгина Н.А.	07.20
Норм. контроль				Кульгин С.А.	07.20
				Топографическая съемка для проектирования	
				Топографический план М 1:500	
			стадия	лист	листов
				1	1



Инф. N погл. Погрнсь и дата Взам. инф. N Согласовано



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.11.2020

СЭД-2020-299-12-12-01Р-58
№ _____

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части территории
п. Сылва Сылвенского сельского
поселения Пермского муниципального
района Пермского края, включающей
земельные участки с кадастровыми
номерами 59:32:0050027:13712 и
59:32:0050027:14572**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании заявления Акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» от 11.11.2020 № 2882:

1. Разрешить АО «Газпром газораспределение Пермь» подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:14572 – согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:14572 – согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.



4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор




Е.Г. Небогатикова



Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от _____ № _____

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории
п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами
59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:14572



 - территория проектирования

Приложение 2
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от _____ № _____

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сылва
Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами
59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:14572

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в связи с планируемой реконструкцией линейных объектов газоснабжения
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Площадь территории изысканий – 975 кв.м. (уточнить при выполнении изысканий)
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	АО «Газпром газораспределение Пермь»
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной



		<p>информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения объекта – часть территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – АО «Газпром газораспределение Пермь»

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала)



			<ul style="list-style-type: none"> • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)



			<ul style="list-style-type: none"> • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниезащитный
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110



			<ul style="list-style-type: none"> • 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)



		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон

			<ul style="list-style-type: none"> • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультитиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон



			<ul style="list-style-type: none"> • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750



			<ul style="list-style-type: none"> • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич



			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный

		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)



		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюры • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная



			<ul style="list-style-type: none"> • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич



			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)



		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной



			<ul style="list-style-type: none"> • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл

			<ul style="list-style-type: none"> • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)



Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж • Геологическая расчистка • Гидрометеорологическая станция
--------	------------------------	-------------	--



- Гидронаблюдательный пост
- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирия
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад
- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- Зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод
- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат
- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная

- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаaronная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтеcборный пункт



- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогажительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма
- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции
- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника
- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицетоварная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция



			<ul style="list-style-type: none">• Распределительный пункт• Регулятор• Резиновых изделий завод• Ремонтно-строительное управление• Ремонтно-техническая мастерская• Ремонтно-техническая станция• Ремонтный завод• Рыбный завод• Рыбозащитное устройство• Рыбоконсервный комбинат• Рынок• Санаторий• Сахарный завод• Светооптическая система• Свинотоварная ферма• Сельхозтехника (отделение)• Сигнализация• Силосная башня• Склад ГСМ• Склад• Скотный двор• Скотомогильник• Сортировочная станция• Спирто-водочный завод, спиртовой• Спичечная фабрика• Спортивная вышка• Спортивная площадка• Стадион• Становище, стойбище• Станция• Станция перекачки• Стекольный завод• Сторожевая вышка• Стрелочный пост• Строительно-монтажное управление• Строительное управление, участок• Строительных материалов завод• Судоремонтный завод• Судостроительный завод• Сушильня
--	--	--	--



			<ul style="list-style-type: none"> • Текстильная фабрика • Текстильный комбинат • Телевидение • Телетайп • Телефон • Теплица • Техникум • Ткацкая фабрика • Товарная станция • Товарный парк • Толевый завод • Трикотажная фабрика • Туристическая база • ТЭЦ • Укрепление • Усилительный пункт • Учебное хозяйство • Фанерный завод • Ферма • Фундамент • Химико-фармацевтический завод • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
		Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
		Наименование	Текстовый (225)

		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа

			<ul style="list-style-type: none"> • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)



Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения:



		<ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, шетни, трельяжи
	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Высотная характеристика	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
	Примечание	Текстовый (70)



Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промойны • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)

инженерных сетей		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)



		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)



Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь



			<ul style="list-style-type: none"> • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канавы • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канавы с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промойны • Полоса древесных насаждений

	Наименование	Текстовый (225)
	Абсолютная высота	Текстовый (70)
	Глубина (высота)	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)





Лист согласования к документу № СЭД-2020-299-12-12-01Р-58 от 30.11.2020

Инициатор согласования: Короткова М.И. Главный специалист

Согласование инициировано: 25.11.2020 13:17

Краткое содержание: О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:14572

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Филип И.В.		Согласовано 26.11.2020 16:57	-
Тип согласования: последовательное				
2	Небогатикова Е.Г.		Подписано 26.11.2020 17:02	-

**Схема границ зон с особыми условиями использования территории,
особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки**



Условные обозначения

:7096 Кадастровый номер земельного участка

— Граница земельного участка, существующая в ЕГРН

--- Граница ЗОУИТ, сведения о которой содержатся в ЕГРН

--- Планируемая реконструкция

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

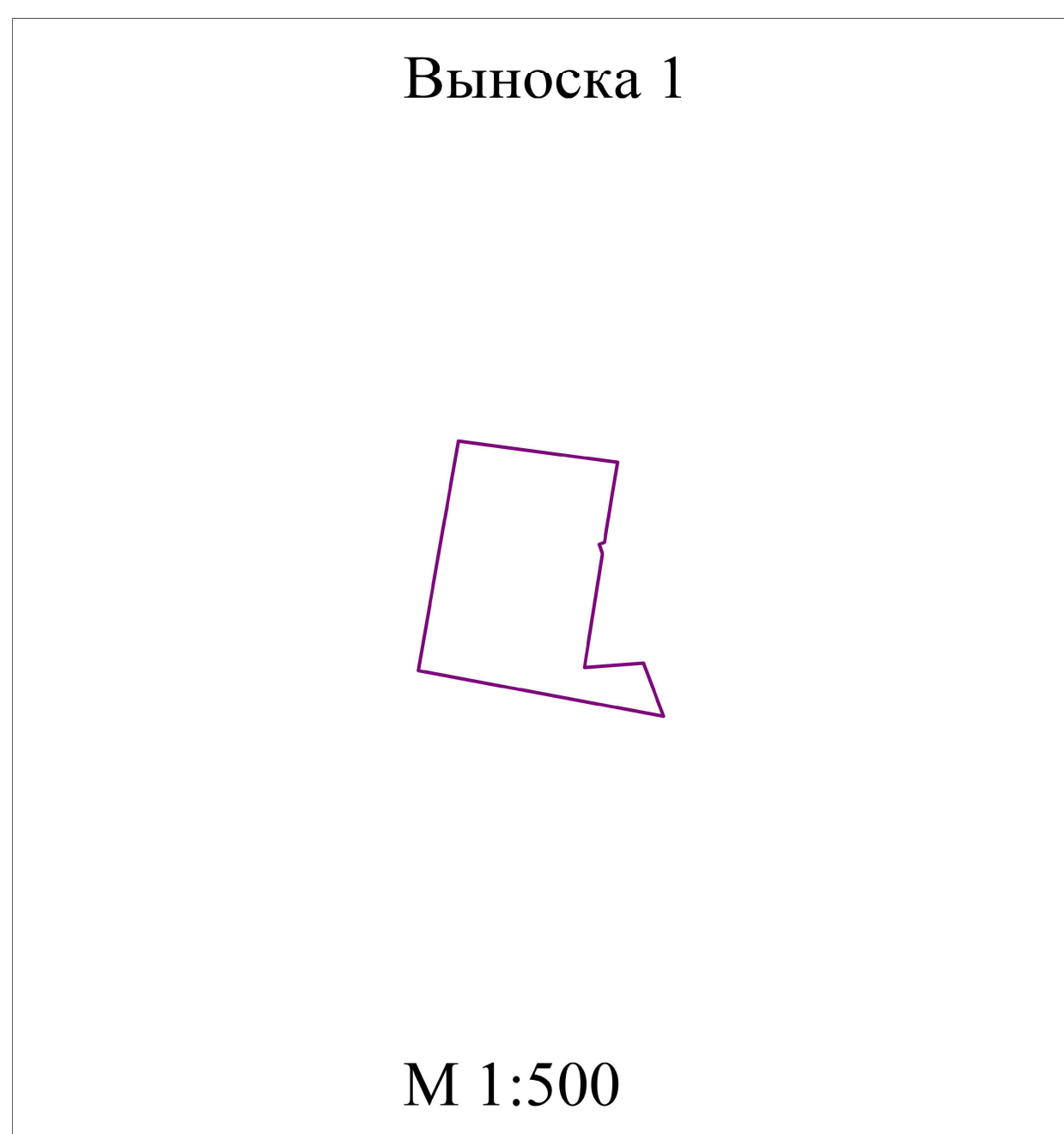
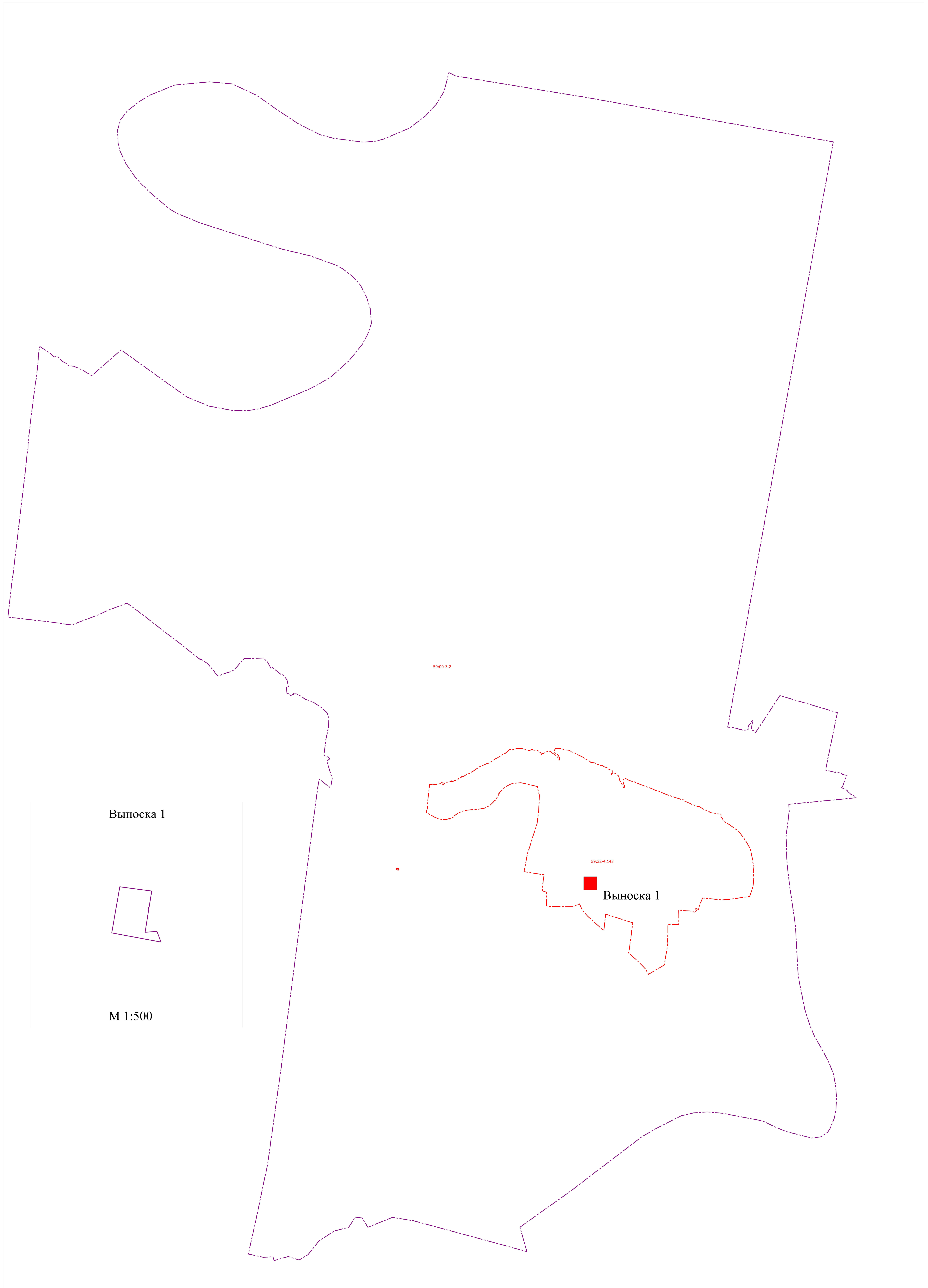
— Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

— Объект капитального строительства, сведения о границах, которого содержатся в ЕГРН




Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						11-5902-Д/268-1		
						Пермский район, Сылвенское сельское поселение, п. Сылва		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Карабаев К.А.				Проект планировки и проект межевания части территории		Стадия
Руководит.		Бадертдинова И.Ю.				Графическая часть		Лист
								Листов
								1
						Схема ЗОУИТ М 1:500		Приуральский филиал АО "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

-  Граница населенного пункта
-  Граница сельского поселения
-  Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

М 1:25 000

						11-5902-Д/268-1			
						Пермский район, Сылвенское сельское поселение, п. Сылва			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ Док.	Побл.	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Графическая часть	Склад	Лист	Листов
Разраб.	Курочкин К.А.								
Реконстру.	Евдокимовы, И.И.					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	Проектный филиал АО "Росгеоинформационно-Федеральный ЦИГ"		
И. контр.									

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 13.04.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-170

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, включающий
земельные участки с кадастровыми номерами
59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:14572**

**Проект межевания территории
Пояснительная записка
ТОМ 3**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11-5902-Д/268-1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	11-5902-Д/268-1	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	11-5902-Д/268-1	Проект межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	Том 3. Проект межевания территории	
1	Общая часть	3
2	Цель разработки проекта	4
3	Общая характеристика объекта проектирования	4
4	Описание предлагаемых проектных решений	5
5	Установление публичных сервитутов, обременений	6
	Том 3. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11-5902-Д/268-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Исполнитель	Караваев К.А.				
Руководит.	Бадертдинова И.Ю.				
Н. контроль	Караваев К.А.				

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	7
Приуральский филиал АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»		

1. Общая часть

Проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:17572, разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.11.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-58.

Проект межевания территории разработан в целях образования земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для проведения реконструкции газопроводов высокого давления.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Генеральный план Сылвенского сельского поселения Пермского района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 №67 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 28.05.2015 №77, от 29.06.2017 №236;
- Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 №237 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.03.2018 №299, от 28.03.2019 № 379);
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.11.2020 №СЭД-2020-299-12-12-01Р-58 о разработке проекта планировки и проекта межевания территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050027:13712 и 59:32:0050027:14572.

Используемые исходные материалы

- информация о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в зоне проектирования, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:0050027

- топографическая съемка

2. Цель разработки проекта

Проект межевания подготовлен в целях:

- формирования земельных участков для использования, с целью дальнейшей реконструкции газопроводов высокого давления

В документации по проекту межеванию территории для реализации проектных предложений:

- проведен анализ фактического землепользования на территории проектирования;
- определены границы и площади земельных участков

3. Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория расположена южной части кадастрового квартала 59:32:0050027, в населенном пункте п. Сылва, Пермского района, Пермского края.

Приблизительное местоположение проектируемой территории представлено на рисунке 1



Рисунок 1

Площадь территории в границах проектирования составляет 254 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 №237 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.03.2018 №299; от 28.03.2019 №379), рассматриваемая территория расположена в границах

территориальной зоны Р-2 - Леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение.

В границах проектирования расположены газопроводы высокого давления.

Фрагмент карты градостроительного зонирования представлен на Рисунке 2



Рисунок 2

4. Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в зоне проектирования, проектом межевания предлагается:

- 1) Сформировать земельный участок :ЗУ1, способом образования из земель, собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»;
- 2) Сформировать земельный участок :ЗУ2, способом раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:14572, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»;
- 3) Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством земель общего пользования.

Таблица 1

Экспликация формируемых земельных участков

№	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	82	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	172	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка 59:32:0050027:14572

Таблица 2

Перечень координат образуемых земельных участков

:ЗУ1			:ЗУ2		
№	X	Y	№	X	Y
1	519487.06	2261380.95	1	519487.06	2261380.95
2	519493.31	2261382.04	2	519485.19	2261393.05
3	519491.69	2261394.47	3	519484.49	2261393.31
4	519488.86	2261394.02	4	519475.59	2261391.88
5	519485.35	2261393.45	5	519475.93	2261396.53
6	519485.19	2261393.05	6	519471.78	2261398.09
1	519487.06	2261380.95	7	519475.33	2261378.89
			1	519487.06	2261380.95

5. Установление публичных сервитутов, обременений

В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, также в пределах проектируемой территории отсутствуют лесничества и лесопарки. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

В границах проектирования расположены:

- охранные зоны инженерных коммуникаций с учетными номерами: 59:32-6.2928, 59:32-6.1128, 59:01-6.905, 59:32-6.68.

Проектом межевания установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории не предусмотрено.

В границах проектируемой территории расположены инженерные сети (распределительный газопровод высокого давления).

